

Areale und Quartiere als Schlüssel zur Energiewende

Immo-Table Winterthur vom 1. Juni 2023

Christoph Deiss, Leiter Geschäftsbereich Energielösungen

ewz
—

Der Gebäudesektor ist für einen Viertel der CO₂-Emissionen verantwortlich

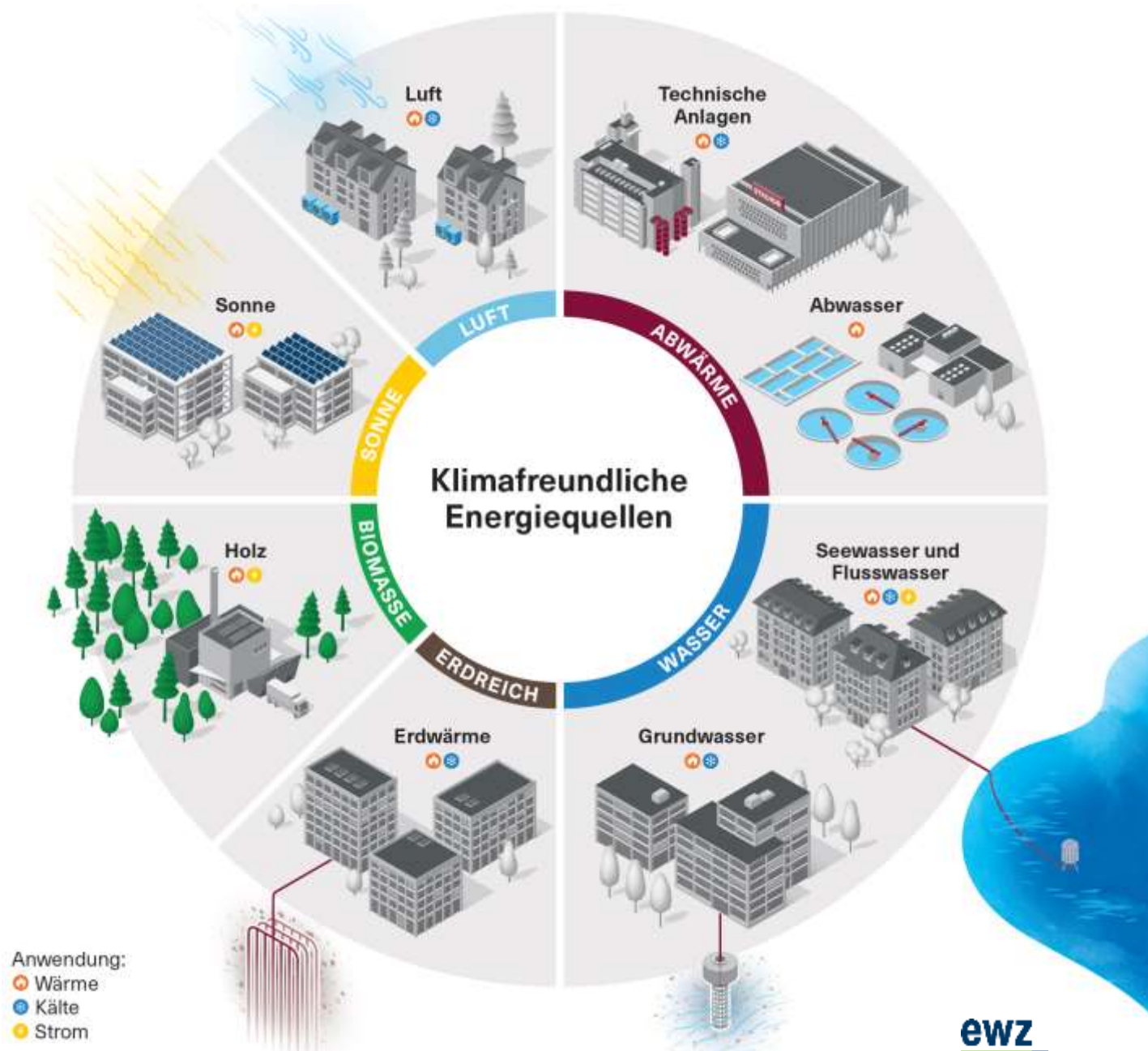
Wirkungshebel

- ✓ Senkung des Energieverbrauchs
- ✓ Ersatz von fossilen durch erneuerbare Energiequellen
- ✓ Areal- und quartiersoptimierte Strom- und Wärme/Kälte-Versorgungsinfrastrukturen
- ✓ Multiplizierbarkeit von Lösungen



Die richtige Energie am richtigen Ort

- ✓ Frühzeitige Analyse der **lokal verfügbaren Energiequellen**
- ✓ Clevere **Kombinationen von Energiequellen und Technologien** ermöglichen effiziente, dezentrale Versorgungskonzepte für Alt- und Neubauten



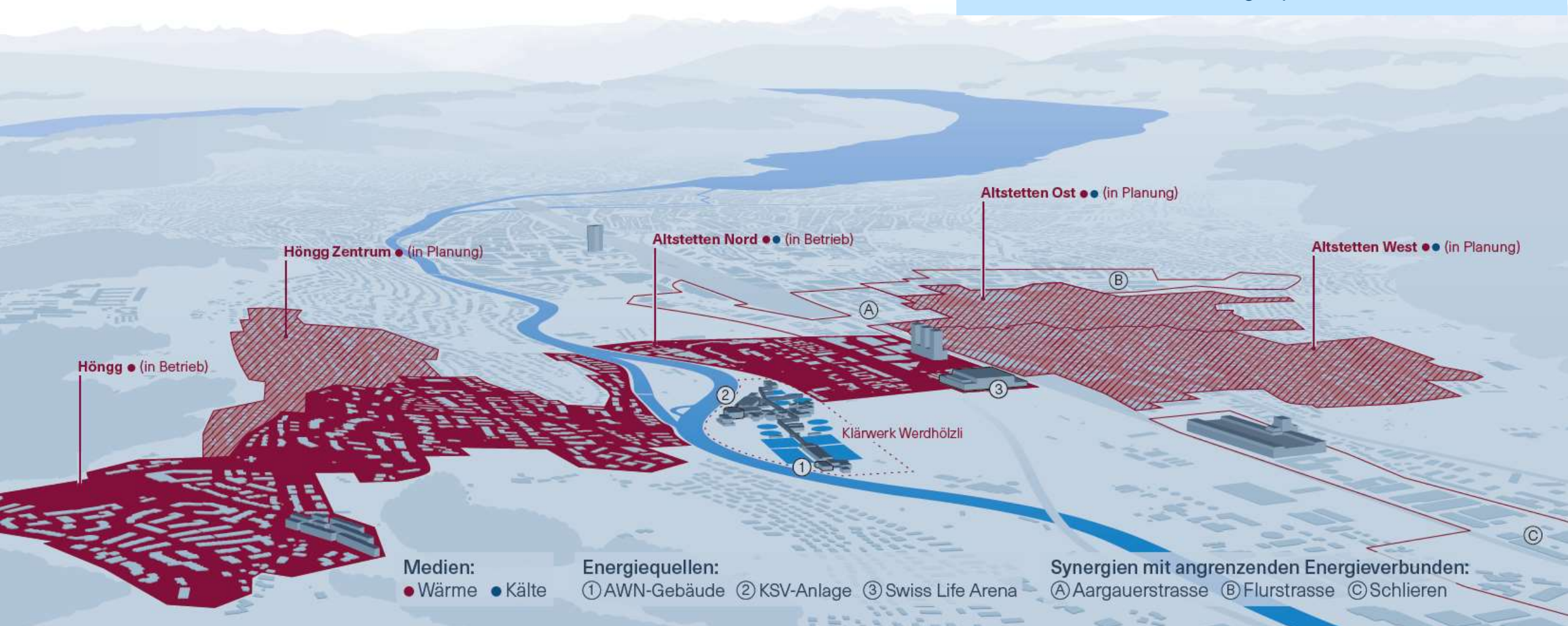
**Grossflächige Nutzung lokaler Energiequellen
am Beispiel des Energieverbund Altstetten und Höngg**



Nutzung und Kombination lokaler Energiequellen

Beispiel Energieverbund Altstetten und Höngg

Systematischer, **grossflächiger Ersatz fossiler Energieträger** durch die Kombination mehrerer lokaler und klimafreundlicher Energiequellen.



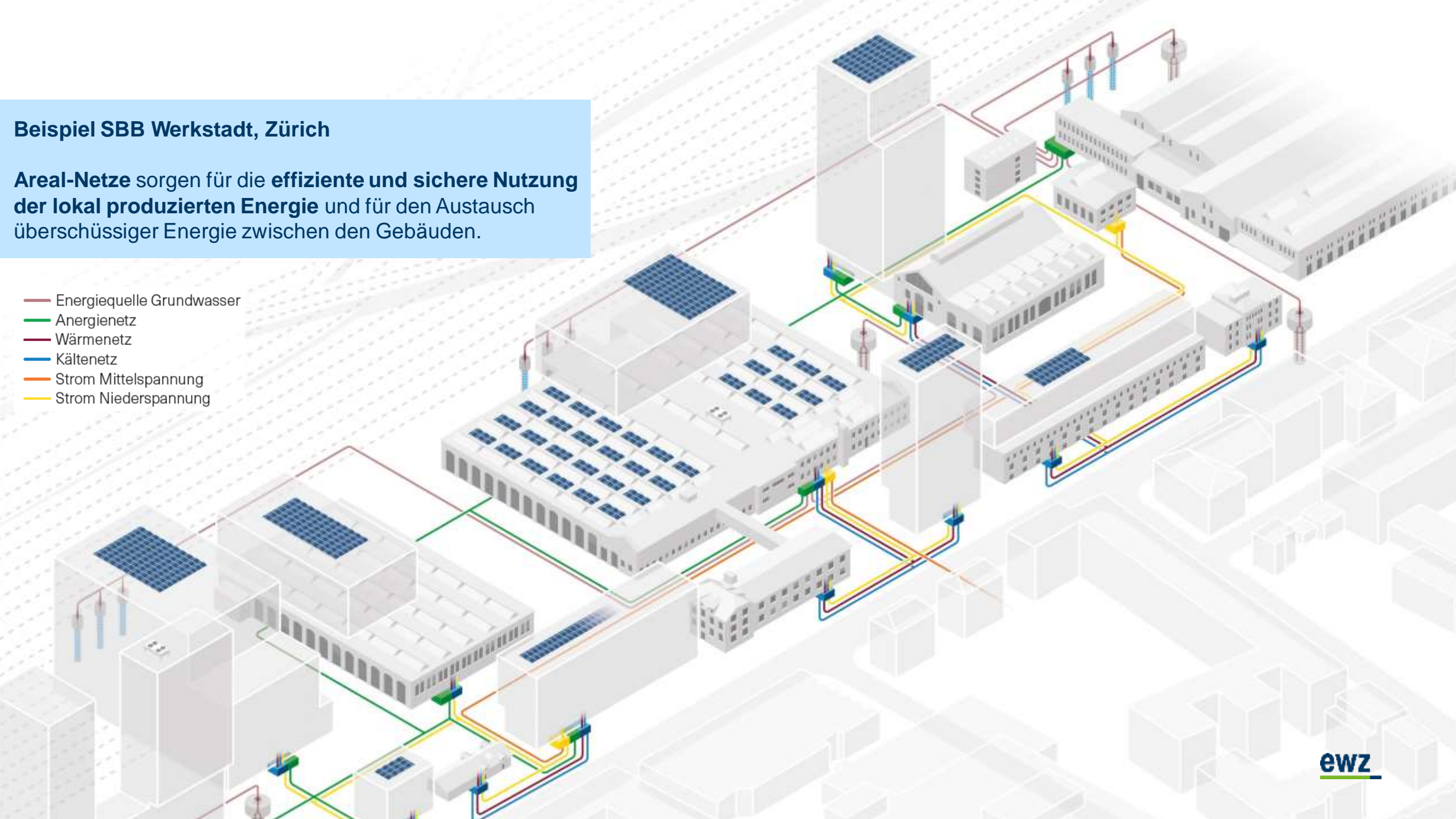
**Nutzung von lokalen, klimafreundlichen Energiequellen
am Beispiel des SBB Werkstadt-Areal, Zürich**

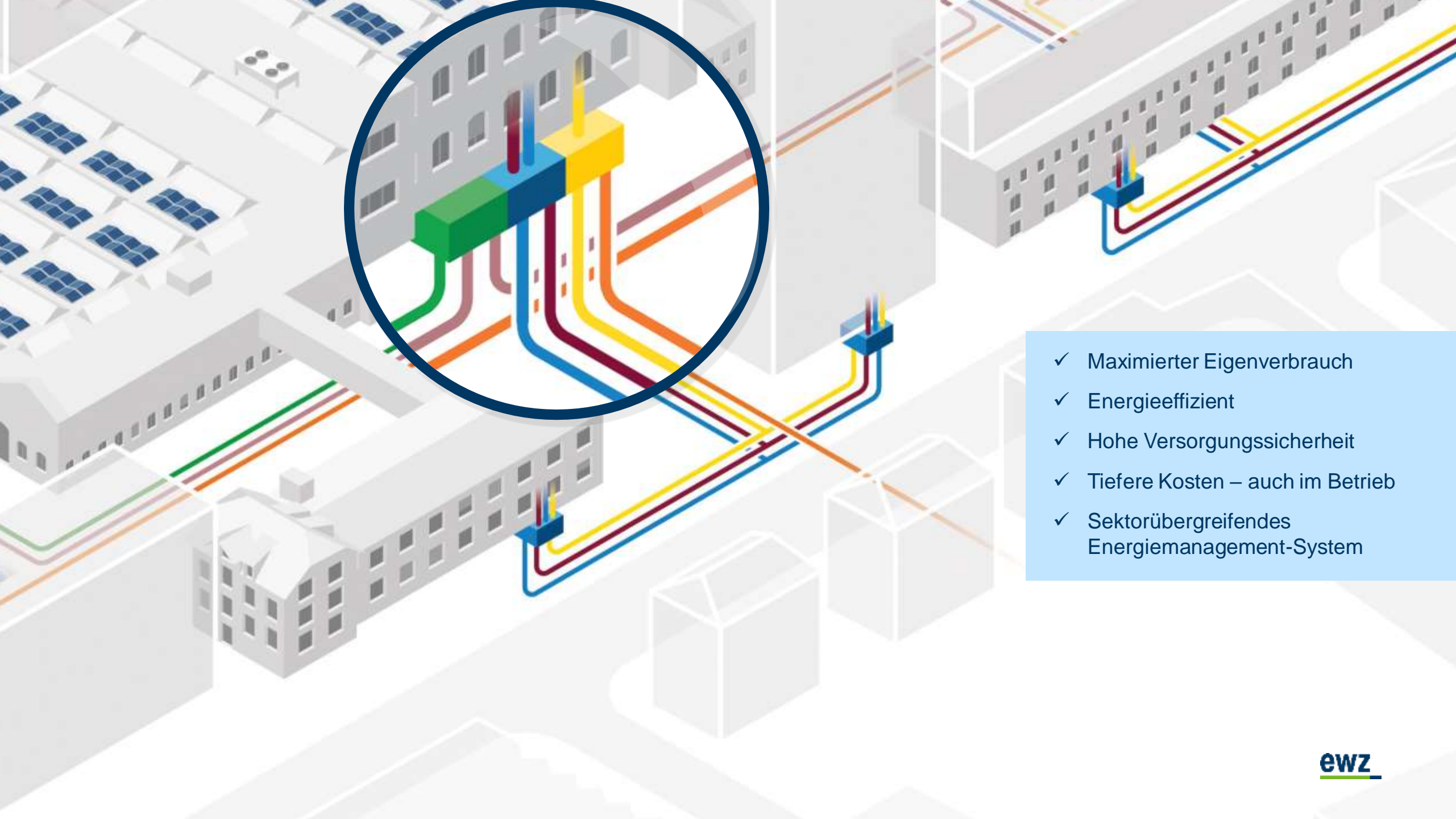


Beispiel SBB Werkstadt, Zürich

Areal-Netze sorgen für die **effiziente und sichere Nutzung der lokal produzierten Energie** und für den Austausch überschüssiger Energie zwischen den Gebäuden.

- Energiequelle Grundwasser
- Anergienetz
- Wärmenetz
- Kältenetz
- Strom Mittelspannung
- Strom Niederspannung





- ✓ Maximierter Eigenverbrauch
- ✓ Energieeffizient
- ✓ Hohe Versorgungssicherheit
- ✓ Tiefere Kosten – auch im Betrieb
- ✓ Sektorübergreifendes Energiemanagement-System

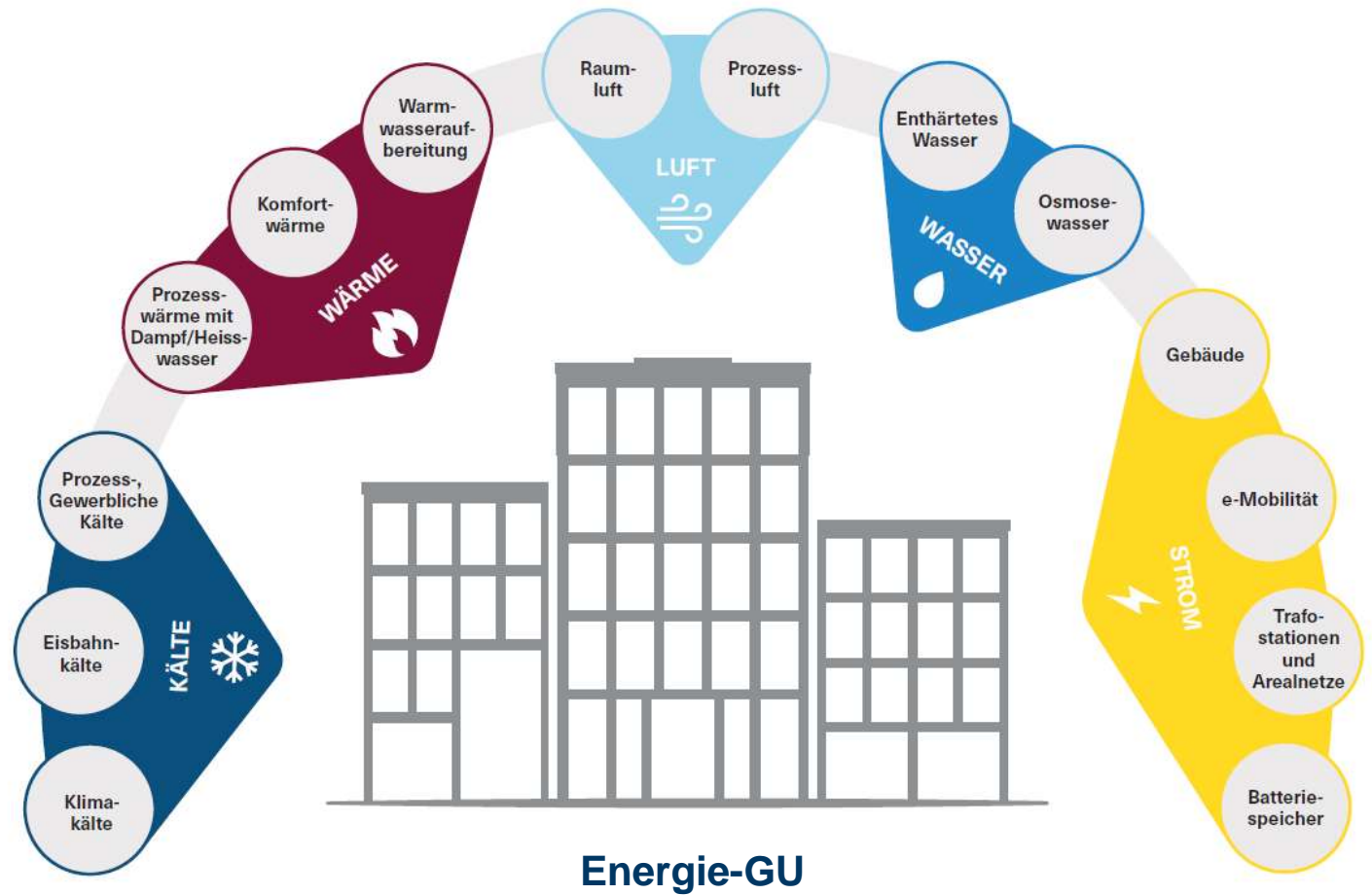
Effiziente, integrierte Energie-Infrastruktur als Basis
für die wirtschaftliche Versorgung Ihrer Immobilien.

Integrierte Energielösungen – für hohe Effizienz

Immobilieeigentümer bestellen

- ✓ Energiemenge (kWh)
- ✓ Leistung (kW)
- ✓ Temperaturen (°C)
- ✓ Ökologie (Anteil CO₂-frei)
- ✓ Etc.

ewz übernimmt als Energie-GU die Planung, Realisierung, Finanzierung und den Betrieb sämtlicher technischen Anlagen (Product as a Service).



**Integrierte, klimafreundliche Energielösung
am Beispiel Côté Parc, Genf**



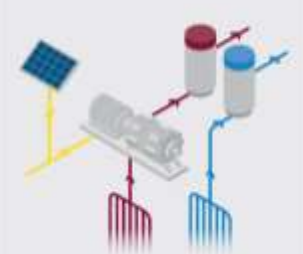
Integrierte, klimafreundliche Energielösung am Beispiel Côté Parc, Genf

Hohe technische Effizienz des Gesamtsystems durch eine **optimale Abstimmung von dezentraler Erzeugung, Speicherung und Verbrauch** sowie einer kontinuierlichen Betriebsoptimierung.

Planung, Realisierung, Finanzierung energie-technischer Anlagen



Wärme und Kälte



Photovoltaiklösung



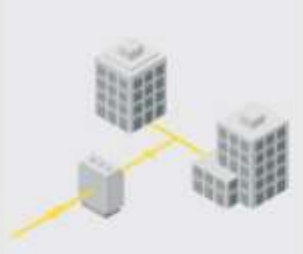
Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)



Elektromobilität und Lademanagement



Strom und Arealnetz



Betrieb, Areal-Monitoring und Optimierung

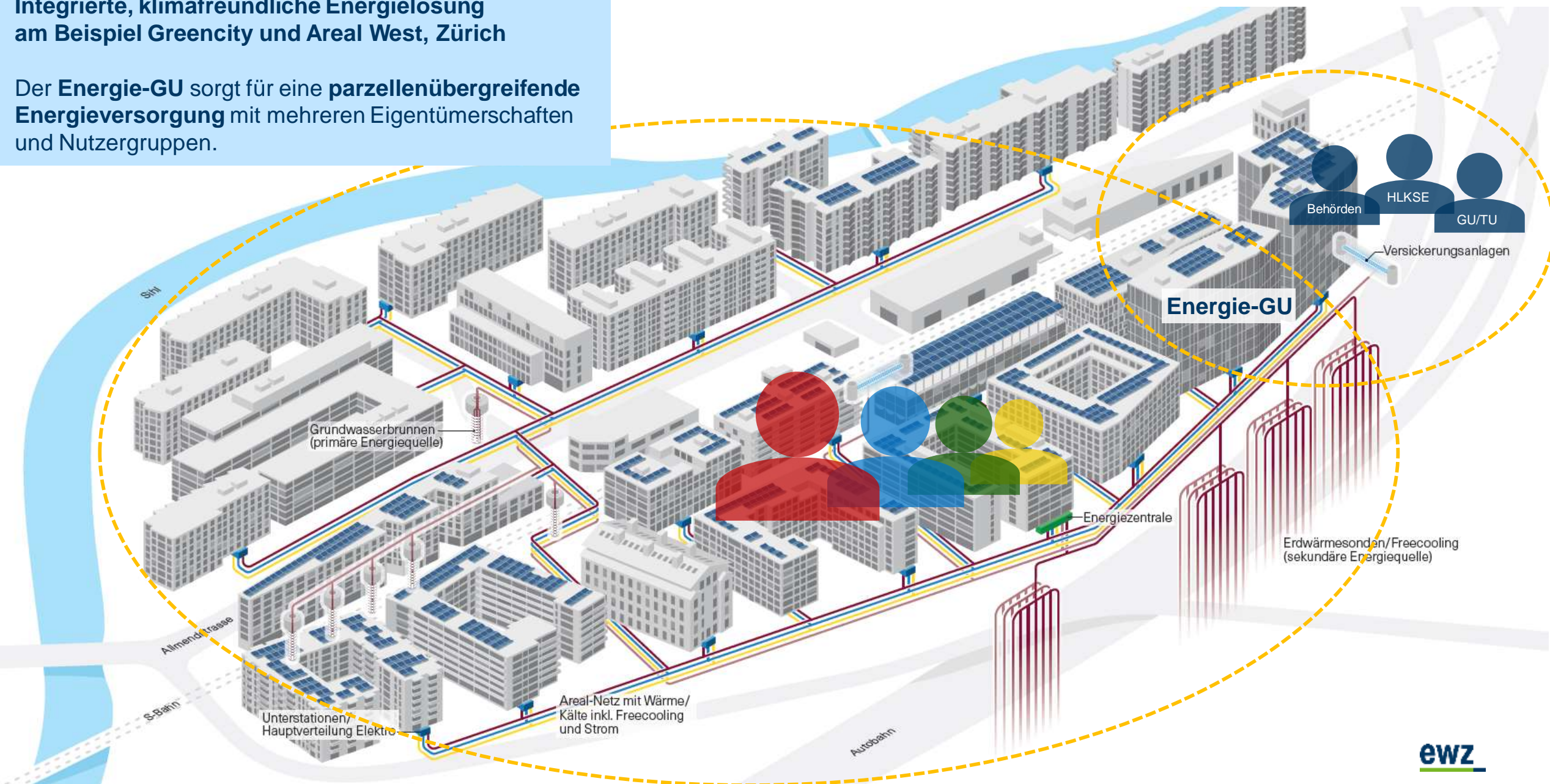


**Integrierte, klimafreundliche Energielösung
am Beispiel Greencity und Areal West, Zürich**



Integrierte, klimafreundliche Energielösung
am Beispiel Greencity und Areal West, Zürich

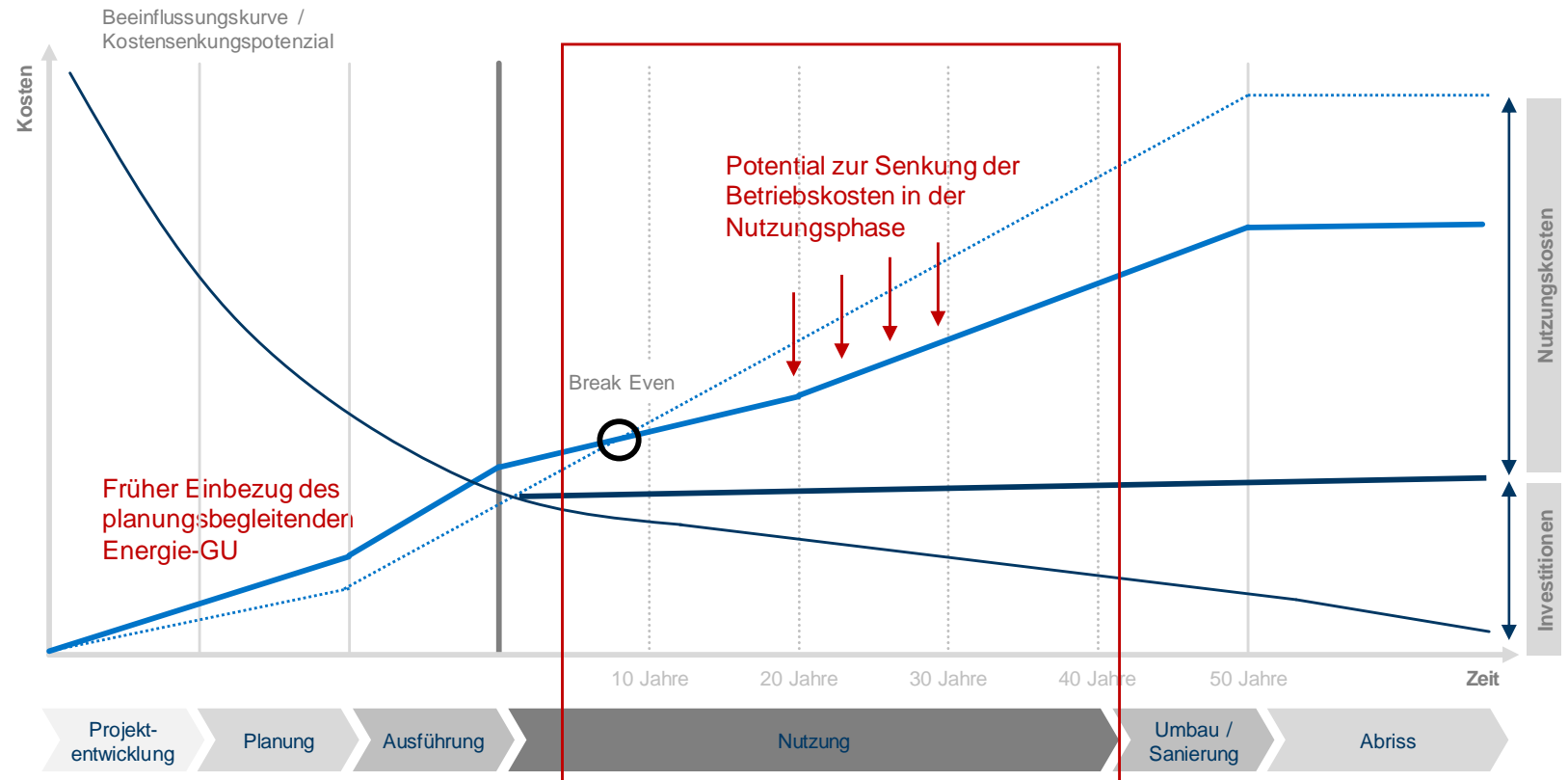
Der **Energie-GU** sorgt für eine **parzellenübergreifende
Energieversorgung** mit mehreren Eigentümerschaften
und Nutzergruppen.



Der frühzeitige Einbezug des Energie-GU lohnt sich

Rund **90 Prozent der Lebenszykluskosten** von Energieversorgungsanlagen entfallen auf **den Betrieb & die Instandhaltung**.

Die **Lebenszykluskosten** können durch eine professionelle Auslegung der Energieversorgung **früh beeinflusst** und später durch einen effizienten Betrieb weiter gesenkt werden.



Effizienter, professioneller Betrieb als Erfolgsfaktor

- ✓ Erreichen der Effizienzziele
- ✓ Zufriedene Nutzende
- ✓ Reduzierter Wartungsaufwand
- ✓ Steigerung der Lebensdauer der Anlagen
- ✓ Optimierter Anlagenbetrieb & optimierte Beschaffung
- ✓ Hohe Versorgungssicherheit



Schweizweit tätig in der Deutsch-/Westschweiz – 24/7 Pikettorganisation



**Neue Energie für
ein gutes Morgen.**

ewz
—