

# Areale und Quartiere als Schlüssel zur Energiewende

Immo-Table Winterthur vom 1. Juni 2023

Christoph Deiss, Leiter Geschäftsbereich Energielösungen

**ewz**

# Der Gebäudesektor ist für einen Viertel der CO<sub>2</sub>-Emissionen verantwortlich

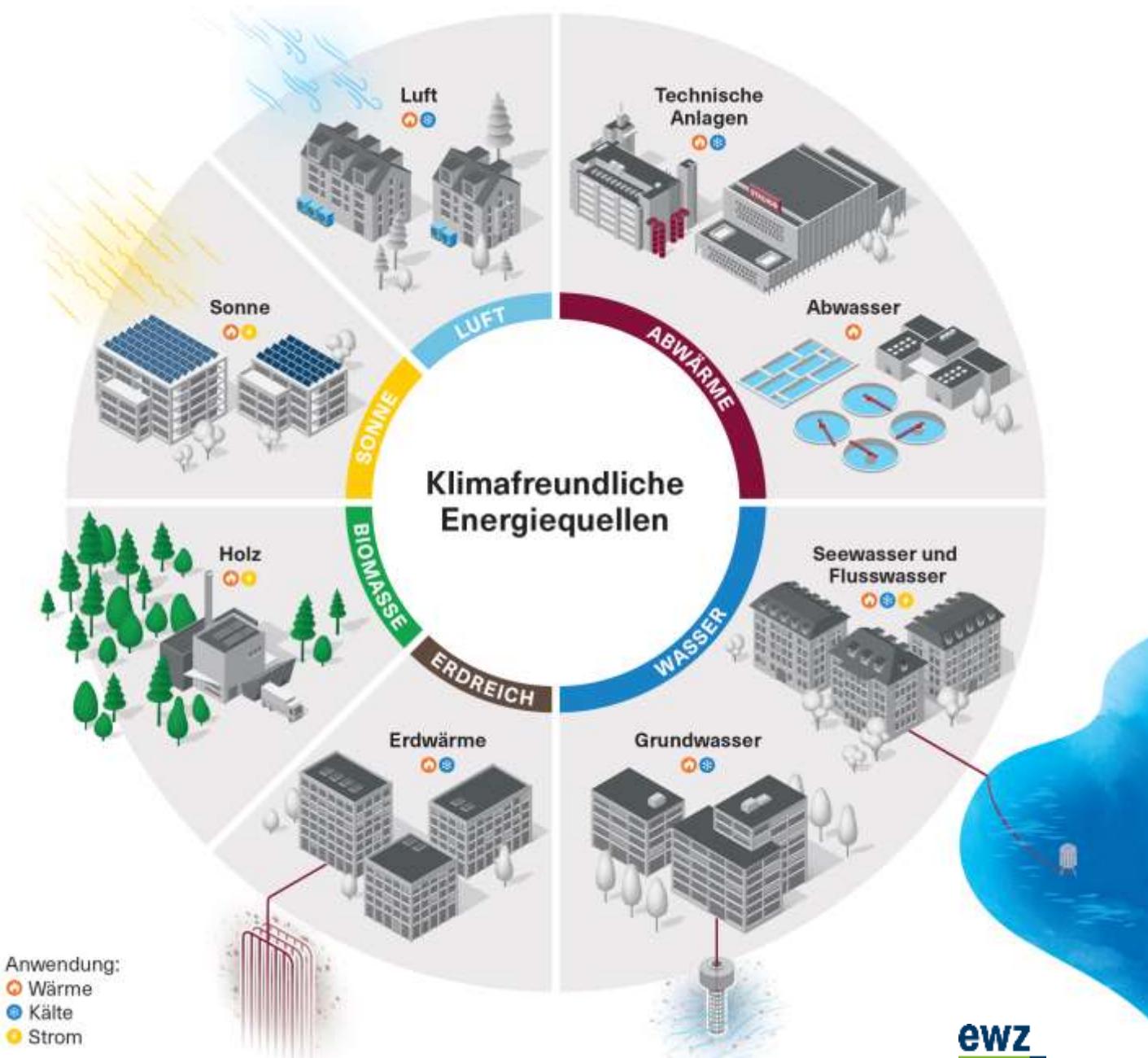
## Wirkungshebel

- ✓ Senkung des Energieverbrauchs
- ✓ Ersatz von fossilen durch erneuerbare Energiequellen
- ✓ Areal- und quartiersoptimierte Strom- und Wärme/Kälte-Versorgungsinfrastrukturen
- ✓ Multiplizierbarkeit von Lösungen



# Die richtige Energie am richtigen Ort

- ✓ Frühzeitige Analyse der lokal verfügbaren Energiequellen
- ✓ Clevere Kombinationen von Energiequellen und Technologien ermöglichen effiziente, dezentrale Versorgungskonzepte für Alt- und Neubauten



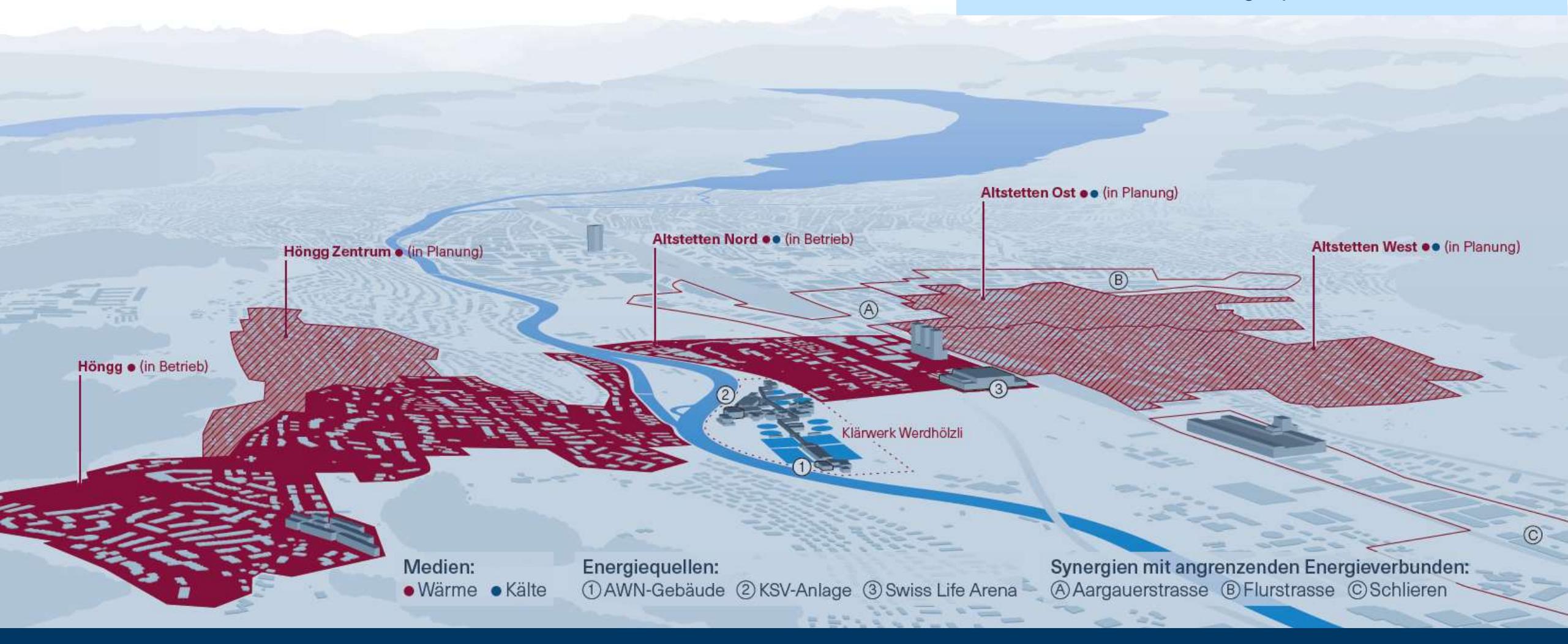
**Grossflächige Nutzung lokaler Energiequellen  
am Beispiel des Energieverbund Altstetten und Höngg**



# Nutzung und Kombination lokaler Energiequellen

Beispiel Energieverbund Altstetten und Höngg

Systematischer, grossflächiger Ersatz fossiler Energieträger durch die Kombination mehrerer lokaler und klimafreundlicher Energiequellen.



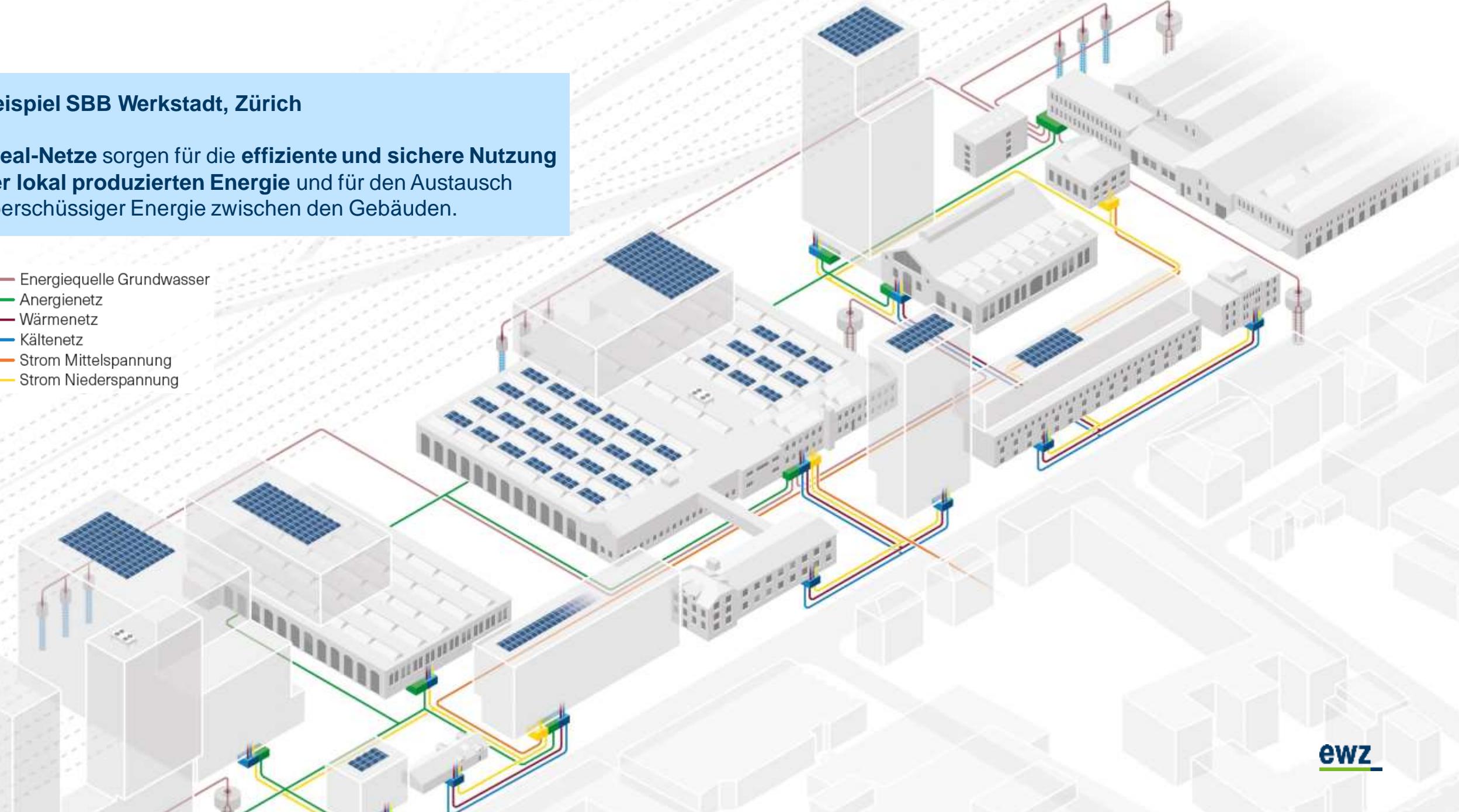
**Nutzung von lokalen, klimafreundlichen Energiequellen  
am Beispiel des SBB Werkstadt-Areal, Zürich**

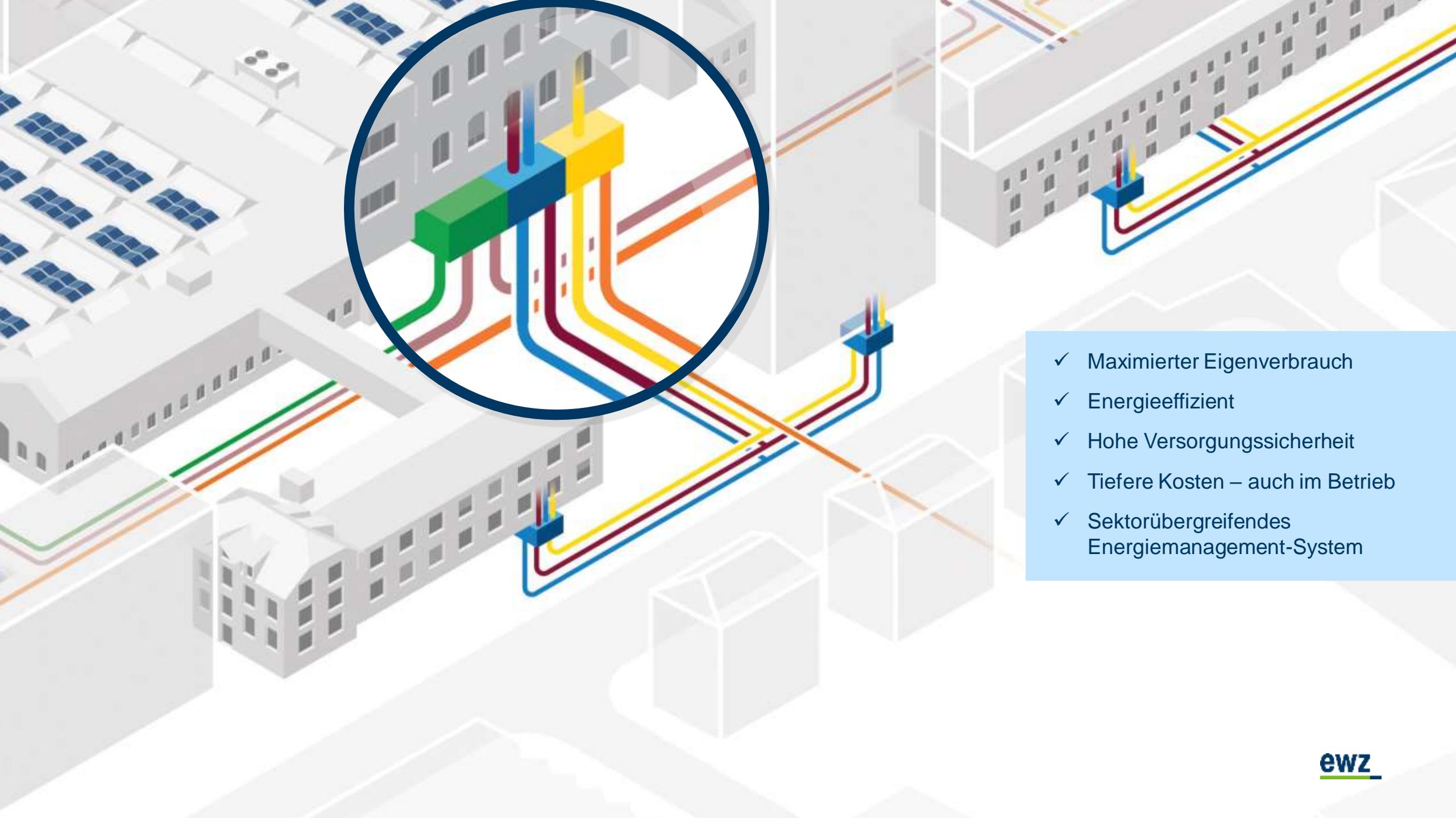


## Beispiel SBB Werkstadt, Zürich

Areal-Netze sorgen für die **effiziente und sichere Nutzung der lokal produzierten Energie** und für den Austausch überschüssiger Energie zwischen den Gebäuden.

- Energiequelle Grundwasser
- Anergienetz
- Wärmenetz
- Kältenetz
- Strom Mittelspannung
- Strom Niederspannung





- ✓ Maximierter Eigenverbrauch
- ✓ Energieeffizient
- ✓ Hohe Versorgungssicherheit
- ✓ Tiefere Kosten – auch im Betrieb
- ✓ Sektorübergreifendes  
Energiemanagement-System

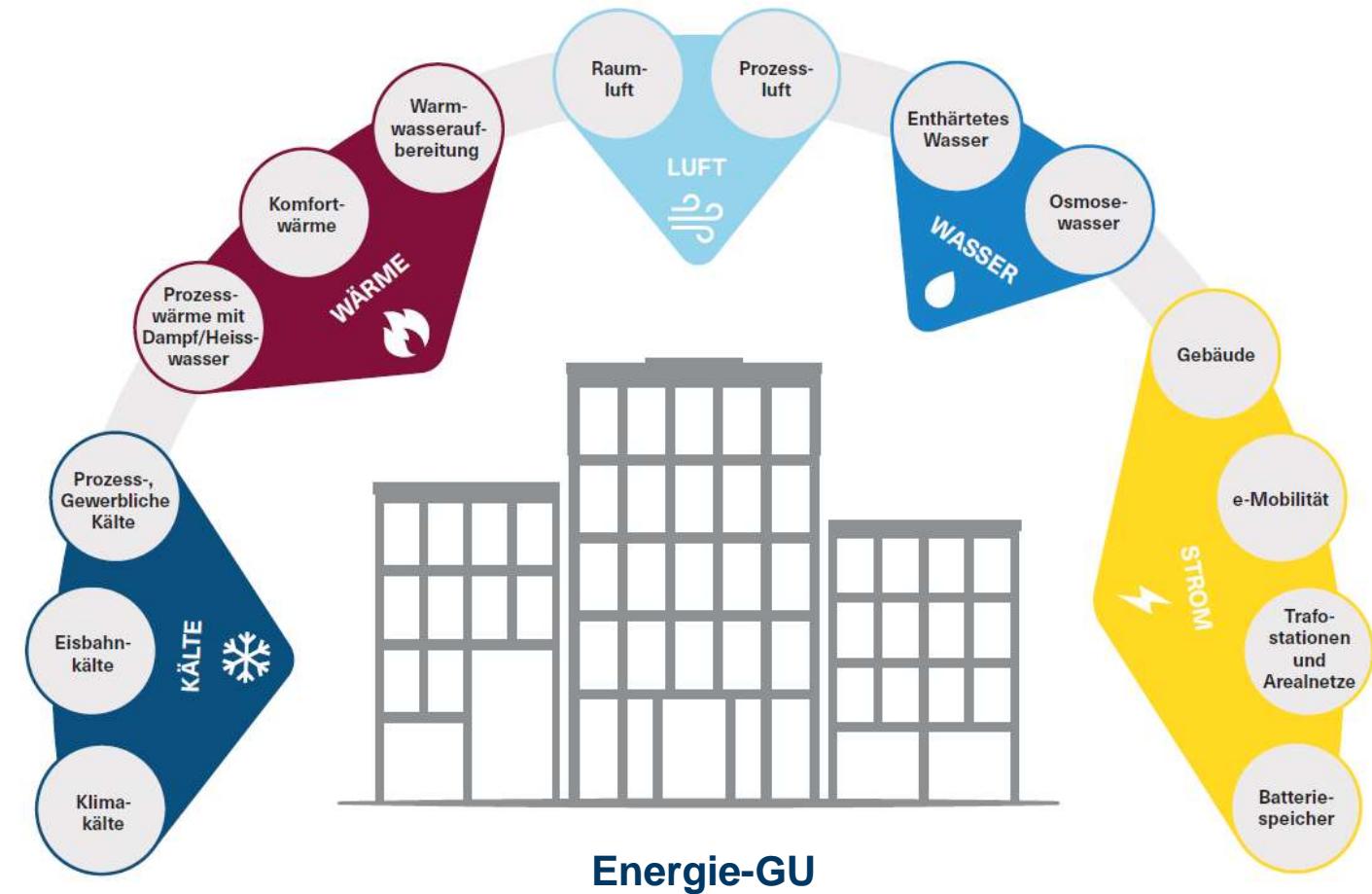
Effiziente, integrierte Energie-Infrastruktur als Basis  
für die **wirtschaftliche Versorgung** Ihrer Immobilien.

# Integrierte Energielösungen – für hohe Effizienz

## Immobilieneigentümer bestellen

- ✓ Energiemenge (kWh)
- ✓ Leistung (kW)
- ✓ Temperaturen (°C)
- ✓ Ökologie (Anteil CO2-frei)
- ✓ Etc.

**ewz übernimmt als Energie-GU die Planung, Realisierung, Finanzierung und den Betrieb sämtlicher technischen Anlagen (Product as a Service).**

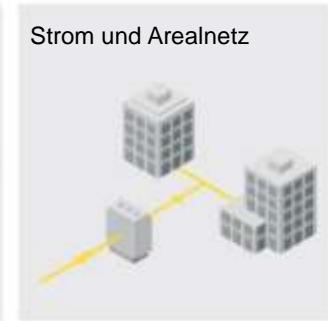


**Integrierte, klimafreundliche Energielösung  
am Beispiel Côté Parc, Genf**



## Integrierte, klimafreundliche Energielösung am Beispiel Côté Parc, Genf

Hohe technische Effizienz des Gesamtsystems durch eine  
**optimale Abstimmung von dezentraler Erzeugung,  
Speicherung und Verbrauch** sowie einer kontinuierlichen  
Betriebsoptimierung.

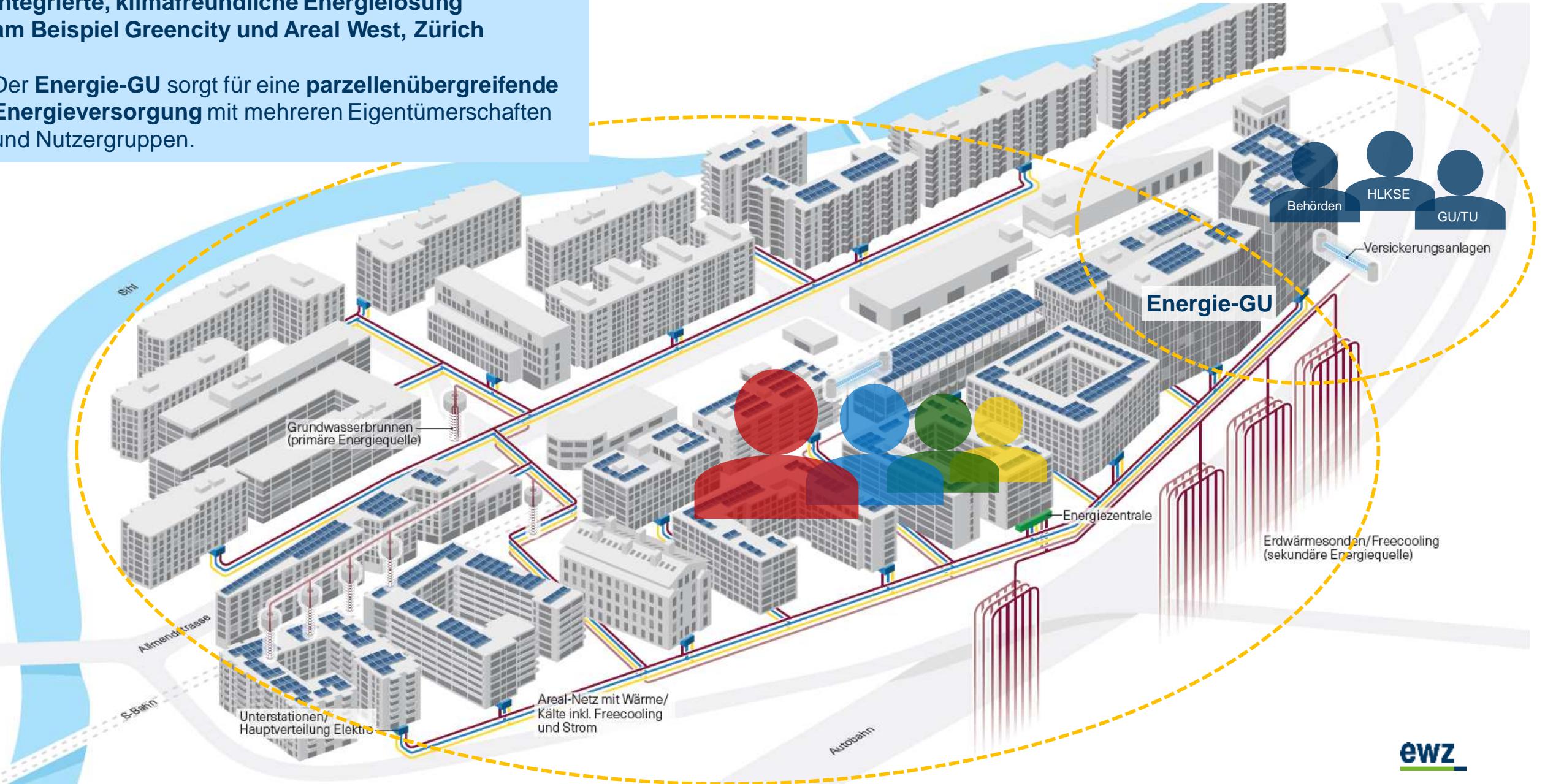


**Integrierte, klimafreundliche Energielösung  
am Beispiel Greencity und Areal West, Zürich**



## Integrierte, klimafreundliche Energielösung am Beispiel Greencity und Areal West, Zürich

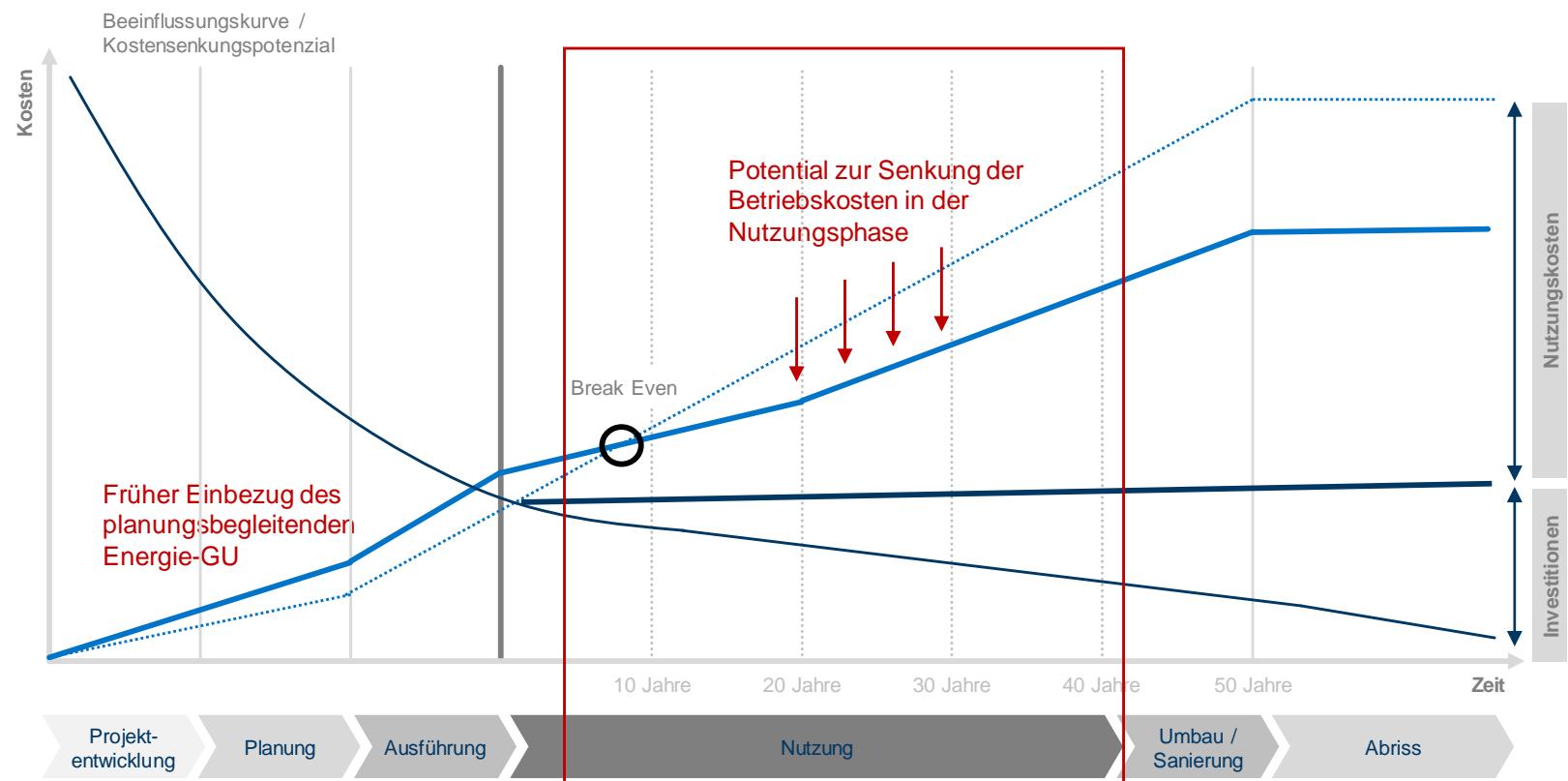
Der Energie-GU sorgt für eine **parzellenübergreifende Energieversorgung** mit mehreren Eigentumschaften und Nutzergruppen.



# Der frühzeitige Einbezug des Energie-GU lohnt sich

Rund 90 Prozent der Lebenszykluskosten von Energieversorgungsanlagen entfallen auf den Betrieb & die Instandhaltung.

Die Lebenszykluskosten können durch eine professionelle Auslegung der Energieversorgung früh beeinflusst und später durch einen effizienten Betrieb weiter gesenkt werden.



# Effizienter, professioneller Betrieb als Erfolgsfaktor

- ✓ Erreichen der Effizienzziele
- ✓ Zufriedene Nutzende
- ✓ Reduzierter Wartungsaufwand
- ✓ Steigerung der Lebensdauer  
der Anlagen
- ✓ Optimierter Anlagenbetrieb &  
optimierte Beschaffung
- ✓ Hohe Versorgungssicherheit



Schweizweit tätig in der Deutsch-/Westschweiz – 24/7 Pikettorganisation



**Neue Energie für  
ein gutes Morgen.**

**ewz**