

Un projet urbain pour la rive droite genevoise

Mission, vision, objectifs et méthode

27.06.2024

Sommaire

I. La mission

II. La vision

III. Les projets

IV. L'humain



I. La mission

Passer du stratégique à l'opérationnel



UNE MÉTROPÔLE

VERTE ET TRANSFRONTALIÈRE

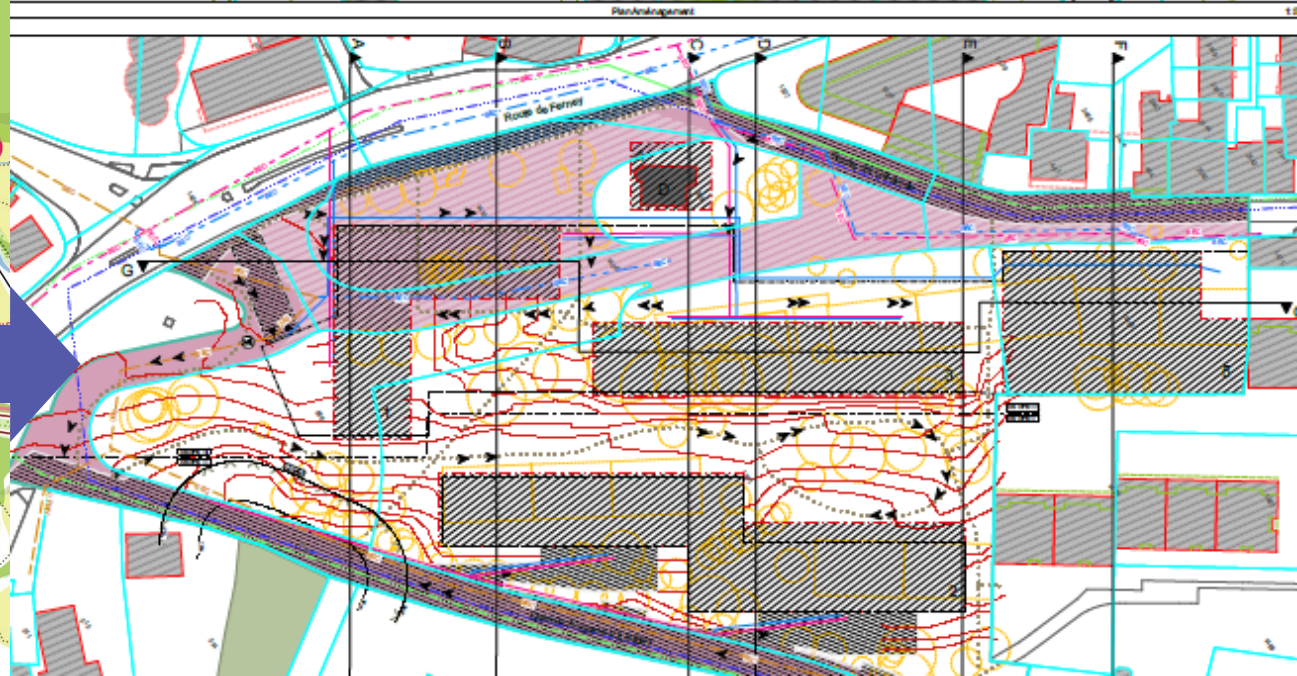
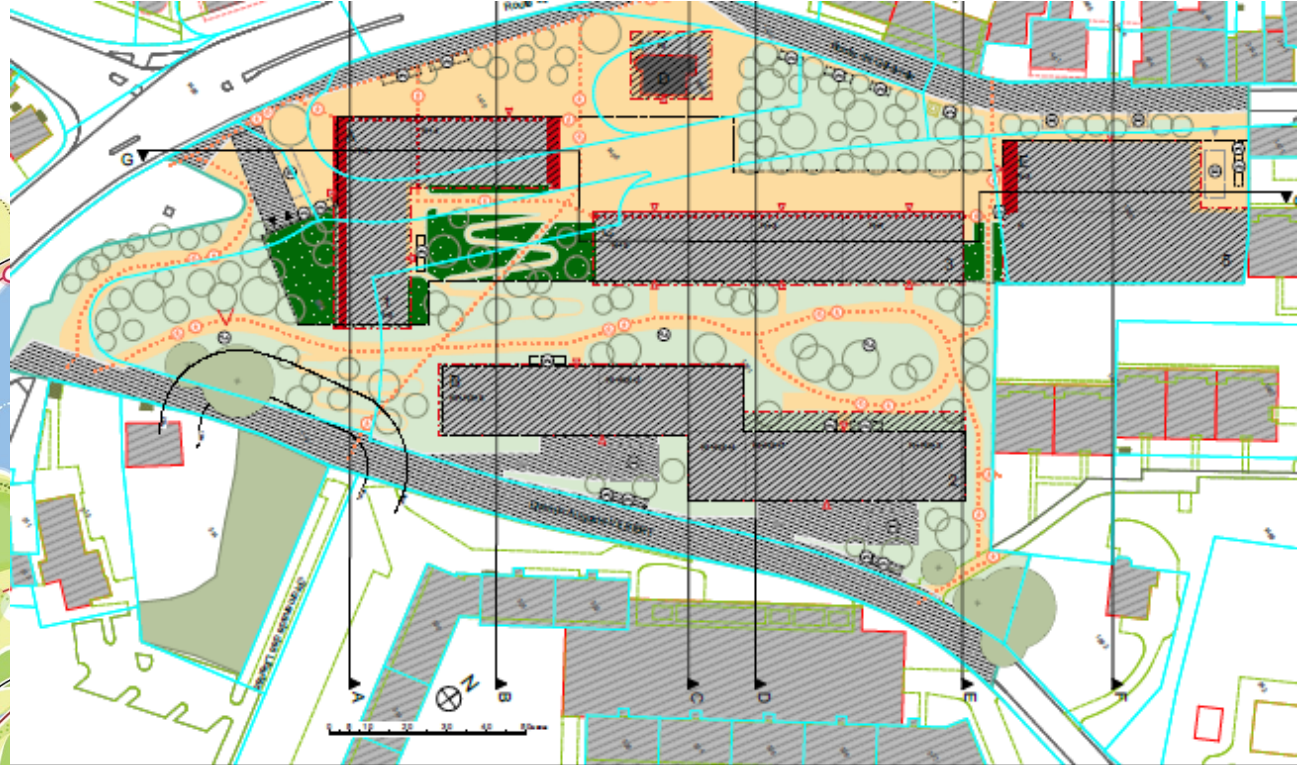
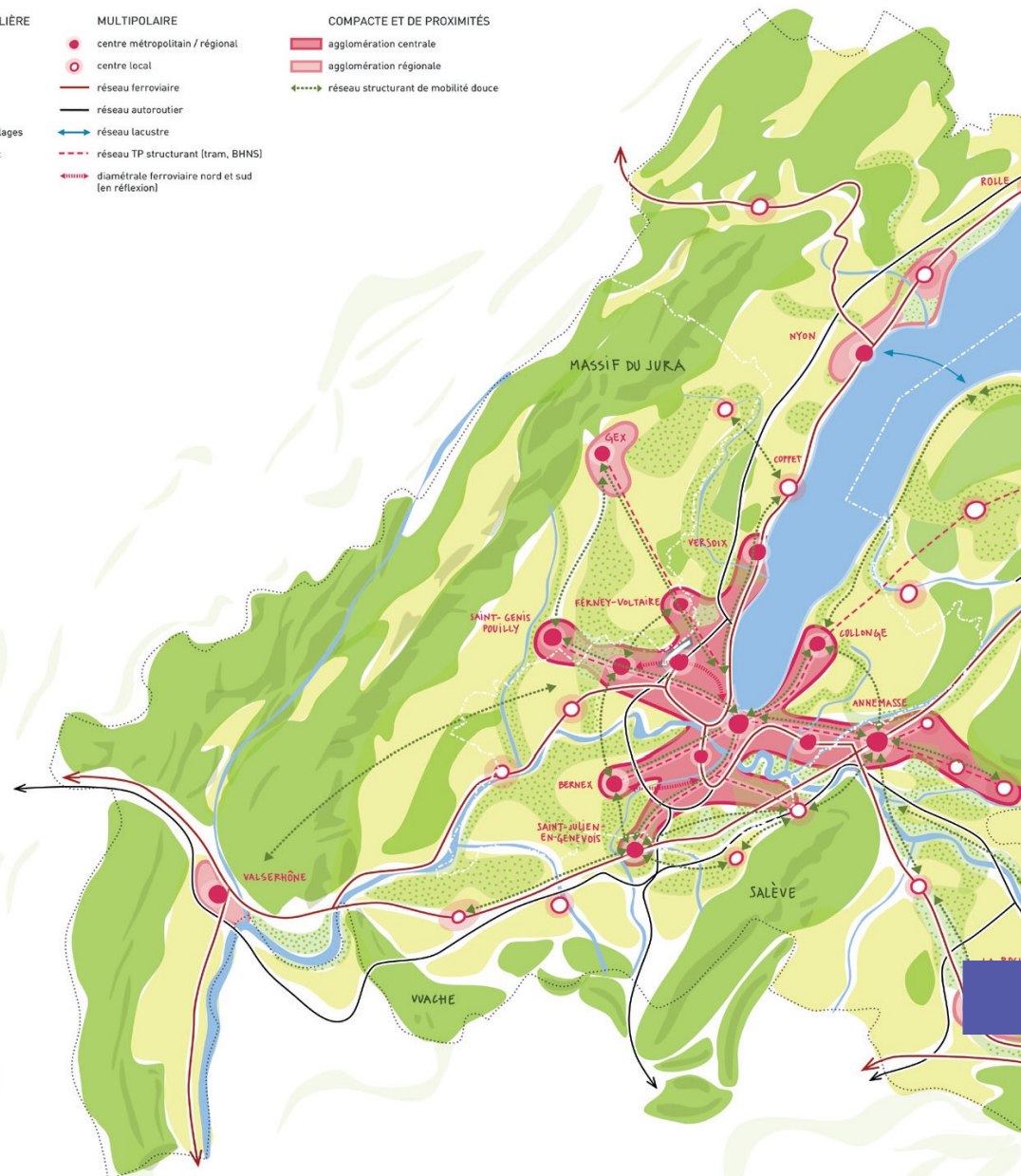
- frontière franco-suisse
- limite du Grand Genève
- massif forestier
- lac et cours d'eau
- espace agricole, bourgs et villages
- secteur à enjeux paysagers et environnementaux

MULTIPOLAIRE

- centre métropolitain / régional
- centre local
- réseau ferroviaire
- réseau autoroutier
- réseau lacustre
- réseau TP structurant (tram, BHNS)
- diamétrale ferroviaire nord et sud (en réflexion)

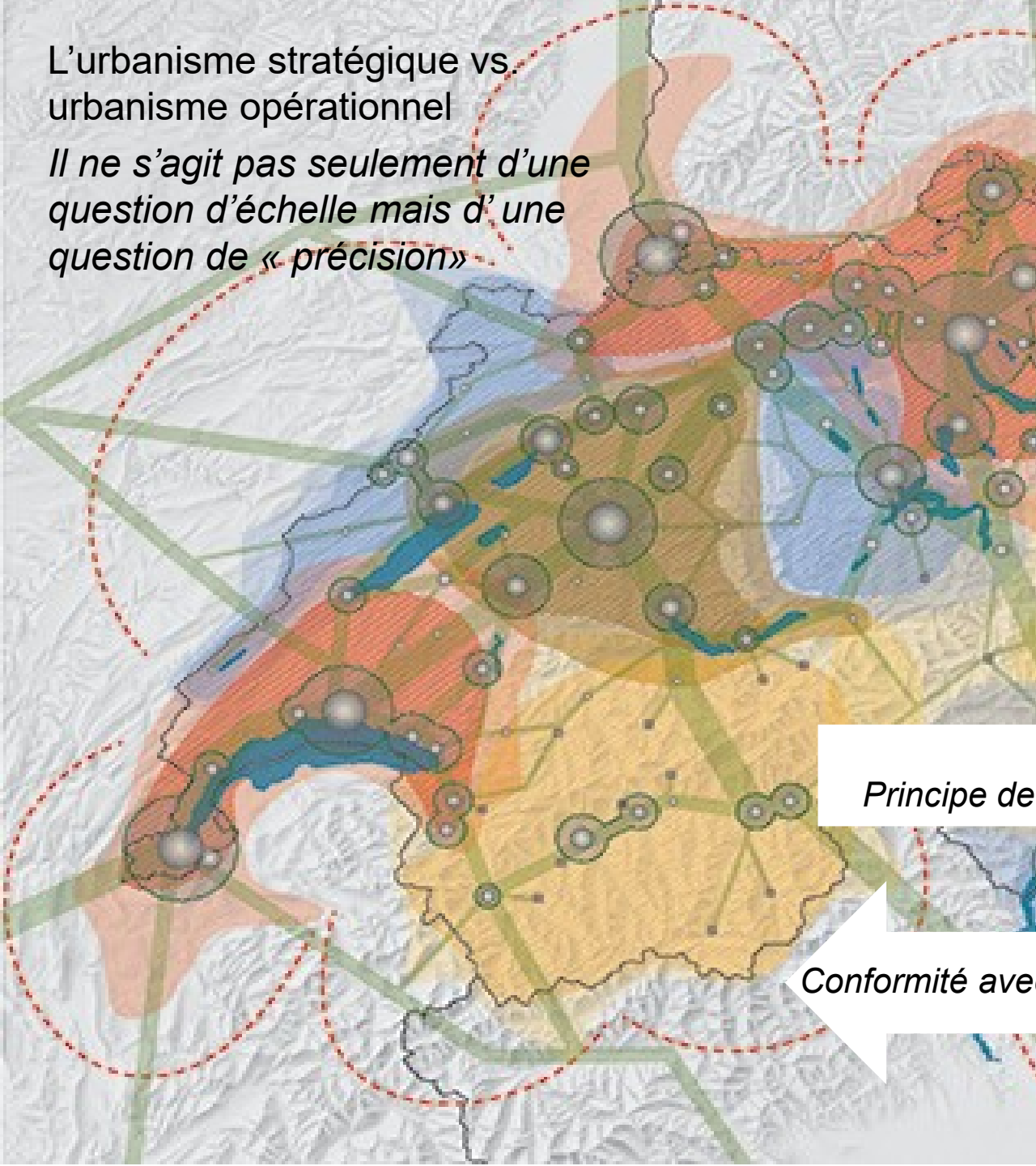
COMPACTE ET DE PROXIMITÉS

- agglomération centrale
- agglomération régionale
- réseau structurant de mobilité douce



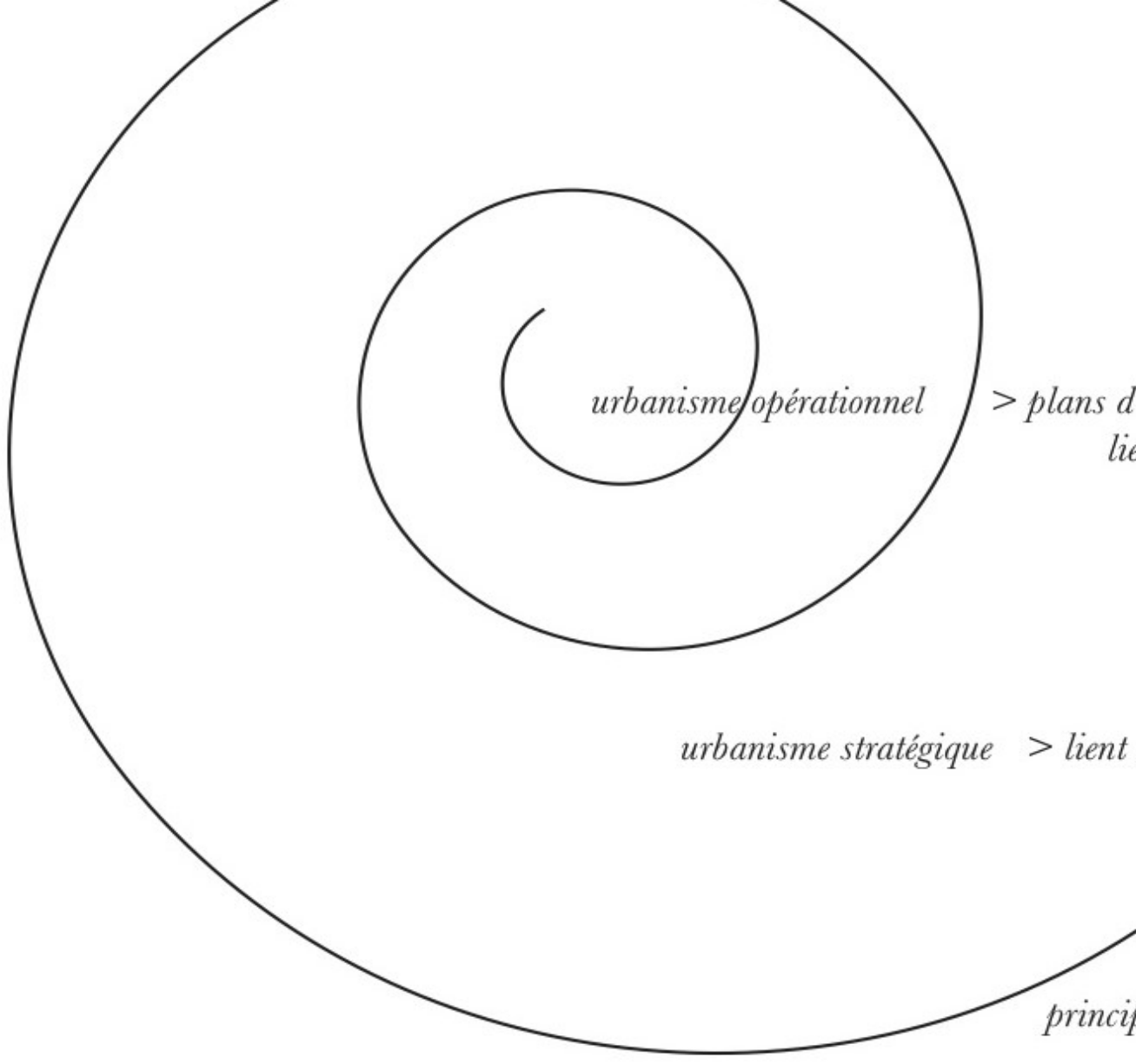
L'urbanisme stratégique vs
urbanisme opérationnel

*Il ne s'agit pas seulement d'une
question d'échelle mais d'une
question de « précision »*



Principe de subsidiarité

Conformité avec planifications sup



urbanisme opérationnel

> plans d'affectation à toutes les échelles

lient les particuliers (procédures de mise à l'enquête : recours, opposition...)

urbanisme stratégique > lient les autorités (consultation publique, remarques...)

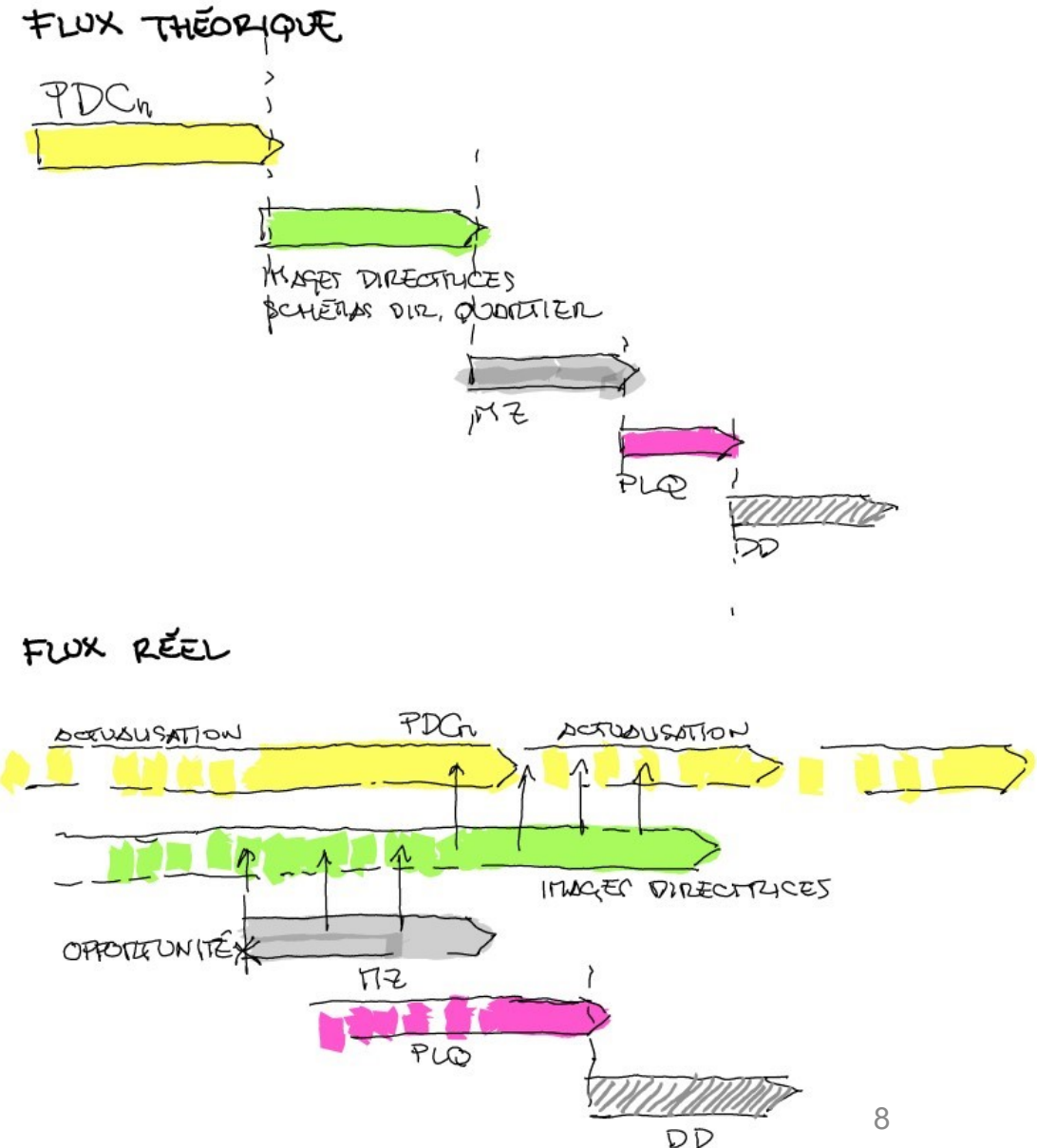
principe de subsidiarité > hiérarchisation et dialogue inter-scalaire

II. La vision: *Développement urbain ou projet urbain?*



Directions du développement urbain... à la croisée entre le stratégique et l'opérationnel

1. Le passage de l'urbanisme stratégique à l'opérationnel et un des sujets principaux de la pratique actuelle
2. En théorie, l'urbanisme opérationnel devrait traduire les orientations stratégiques
3. Dans la pratique: les temporalités, les enjeux politiques, économiques et fonciers et la recherche de l'opportunité pour **faire projet** font que les volets opérationnels et stratégiques sont des vases communicants très souvent en dialogue permanent

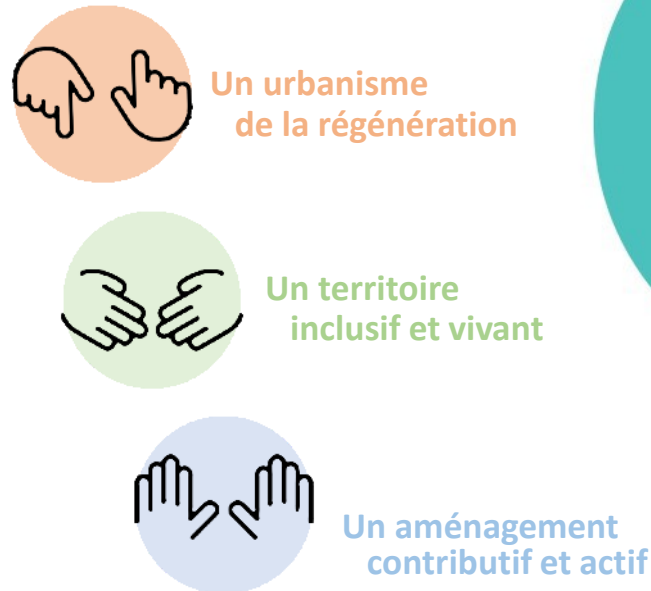


Notre travail...

et à la croisée entre l'injonction qualitative

"Trois catégories d'enjeux et d'objectifs peuvent être considérés comme **des grandes orientations qui cadrent le programme de travail** de l'office de l'urbanisme pour la période 2024-2028.

Elles sont autant **des cibles à viser** pour atteindre une série d'objectifs, que **des balises auxquelles se référer** pour répondre aux grands enjeux collectifs de l'aménagement"



et les objectifs/indicateurs du monitoring mesurables par la quantité de SBP atteints (ergo *développement* urbain)?



A. Affiner la planification stratégique à l'échelle de la région

- ① Image directrice de Campagne-Cayla
- ② Grand Projet Châtelaine
- ③ Image directrice des pétroliers
- ④ Plan-guide intercommunal «Façade sud de l'aéroport»
- ⑤ Plan directeur de quartier «Jardin des Nations»
- ⑥ Image directrice de Versoix - Pont Céard



B. Copiloter des grands projets transformateurs avec d'autres offices

- Projets avancés d'infrastructure de transports publics (tram, bus à haut niveau de service...)
- Conceptualisation d'une nouvelle ligne de tram tangentielle - OCT
- Requalification d'avenue routière pour faciliter les franchissements - OCT
- Agrandissement de la gare Cornavin et requalification des espaces publics adjacents - OCT
- Participation au Masterplan de l'UNIGE - DIP



C. Passer de la stratégie à l'opérationnel

1. Processus de modification de zone (MZ) à initier

- Nicolas-Bogueret
- Muraille
- Sécheron
- Favarger-Papéterie

2. MZ à adopter

- Corbillettes
- Coudriers
- Aux hôpitaux

3. Démarrage d'un Plan Localisé de Quartier (PLQ) et/ou concours SIA

- Codha-Chatelaine
- Marronniers
- Susette
- CICR
- UIT
- OIM
- Ferme de Valé

4. Réalisation de l'avant-projet du PLQ

- Mervelet-Bouchet
- Ruisseau-Ailes
- Jardin de Morillons
- Delta V
- Val-de-Travers

5. PLQ à l'enquête technique (ET)

- Pré-Bois
- Fontaines Saintes

6. PLQ en processus d'adoption

- Bourgogne
- Morillons-Parc
- Carantec
- Campagne-Barbey

2000

Nicolas-Bogueret Muraille Sécheron Favarger-Papéterie

2. MZ à adopter

Corbillettes Coudriers Aux hôpitaux

3. Démarrage d'un Plan Localisé de Quartier (PLQ) et/ou concours SIA

Codha-Chatelaine Marronniers Susette CICR UIT OIM Ferme de Valérie Valavran

4. Réalisation de l'avant-projet du PLQ

Mervelet-Bouchet Ruisseau-Aïles Jardin de Morillons Delta V Val-de-Travers

5. PLQ à l'enquête technique (ET)

Pré-Bois Fontaines Saintes

6. PLQ en processus d'adoption

Bourgogne Morillons-Parc Carantec Campagne-Barbey

2015

2. MZ à adopter

Corbillettes Coudriers Aux hôpitaux

Codha-Chatelaine	Marroniers	Susette	CICR	UIT	OIM	Ferme de Valérie	Valavran
------------------	------------	---------	------	-----	-----	------------------	----------

Mervelet-Bouchet Ruisseau-Ailes Jardin de Morillons Delta V Val-de-Travers

Pré-Bois Fontaines Saintes

6. PLQ en processus d'adoption

Bourgogne	Morillons-Parc	Carantec	Campagne-Barbey
-----------	----------------	----------	-----------------

III. Nos objectifs thématiques illustrés par quelques projets

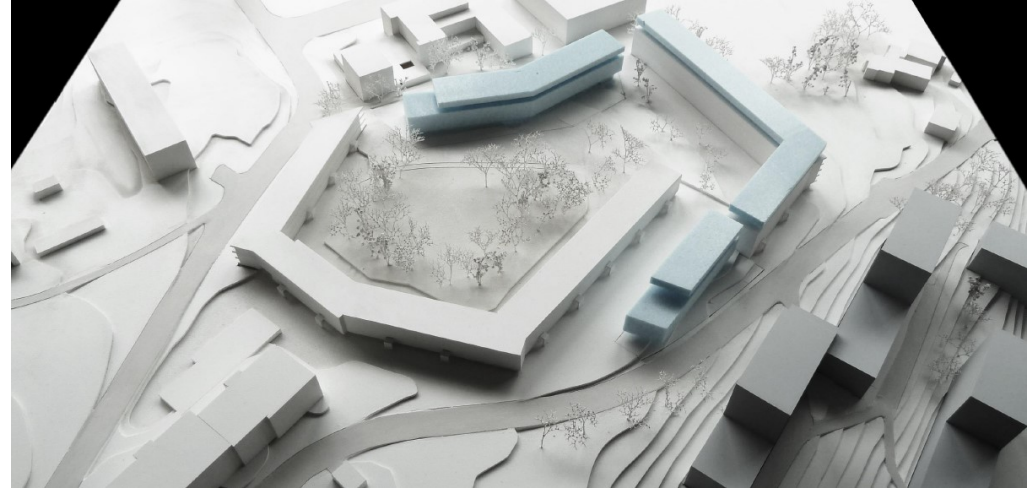
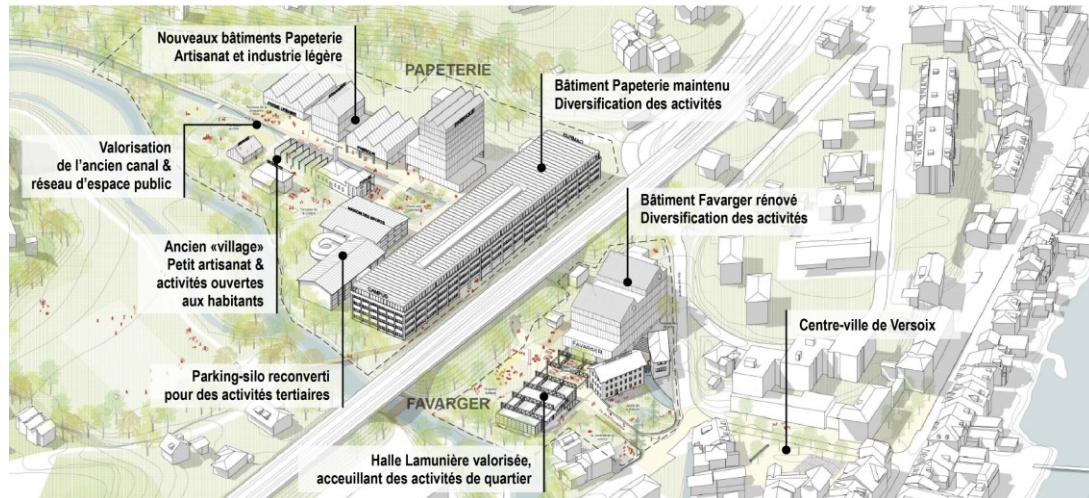
- 1. Régénérer la ville**
- 2. Valoriser le patrimoine bâti et naturel**
- 3. Anticiper la transition écologique: planifier une nouvelle génération de grands projets**
- 4. Accompagner les grandes infrastructures de mobilités comme un levier pour les espaces publics**
- 5. Faire avec et pour les habitants: une participation décisionnelle et inclusive dans les processus projet**
- 6. Planifier les grands équipements**
- 7. Assurer la qualité des architectures qui en découlent de nos planifications**
- 8. Accompagner les communes dans la co-construction des projets urbains**

1. Trouver le potentiel dans l'existant: régénérer la ville, réemploi et surélévations



Image directrice Favarger-Papeterie, Versoix

Proposition de l'Atelier Bonnet Architectes
pour le site Favarger-Papeterie
Planche de rendu final



PLQ Morillon Parc, Grand Saconnex, adopté 2024



2. Trouver le potentiel dans l'existant: valoriser le patrimoine bâti et naturel



AVP PLQ Jardin des Morillons, Genève



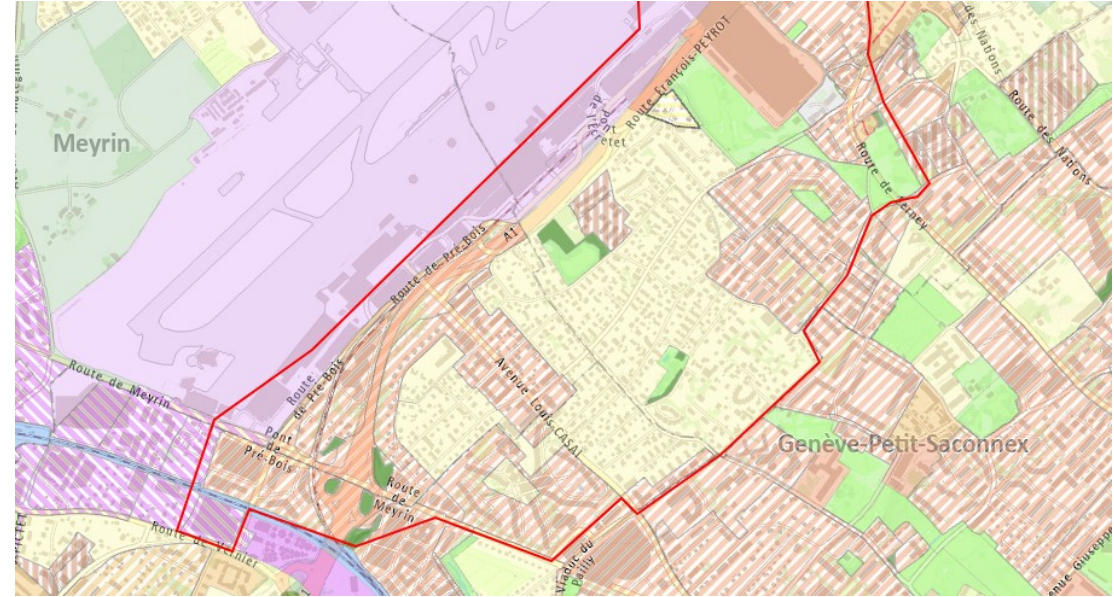
Campagne-Cayla, Genève (haut) et Nicolas Bogueret (bas)



3. Anticiper la transition écologique: planifier une nouvelle génération de grands projets



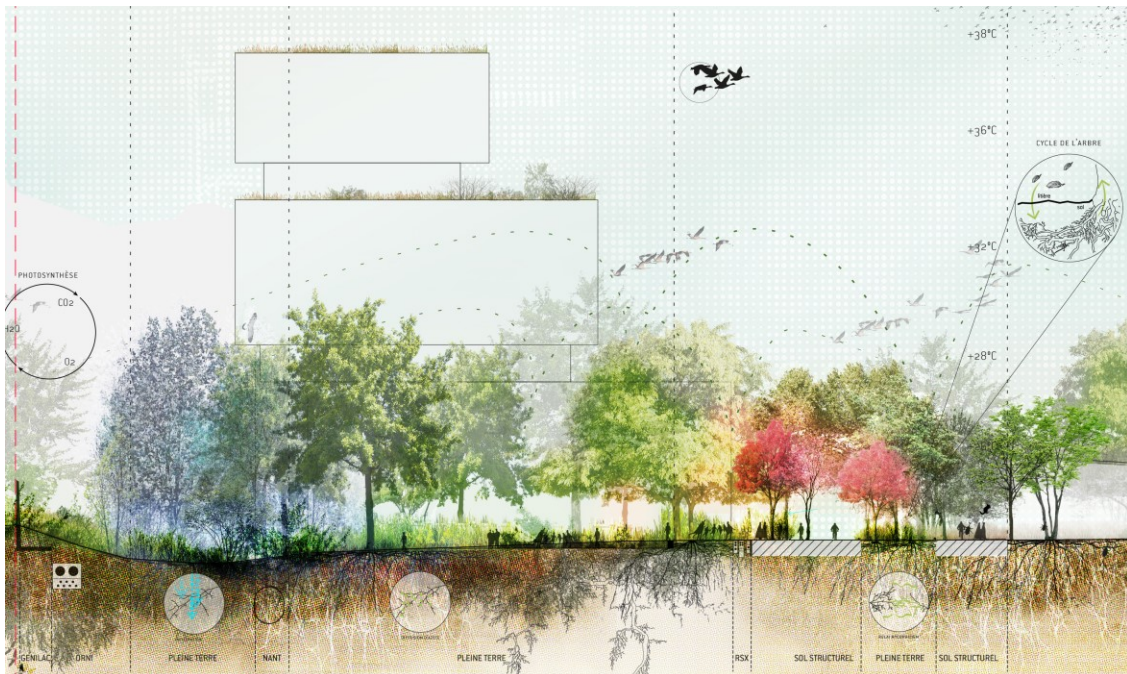
Grand projet Pétroliers, paradigme de la transition écologique



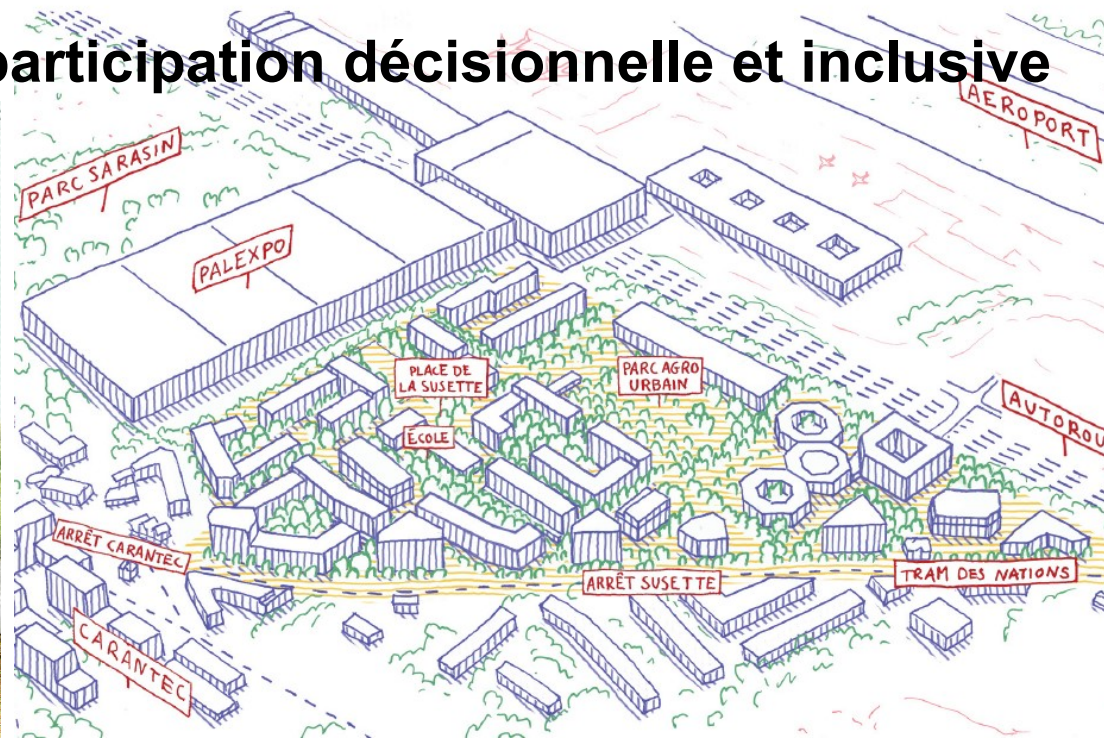
*Grand-projet Cointrin, faire **avec** et pour la population existante et à venir*



4. Faire avec et pour les habitants: une participation décisionnelle et inclusive



PLQ Ruisseau-Ailes, continuité de la canopée et ateliers participatifs



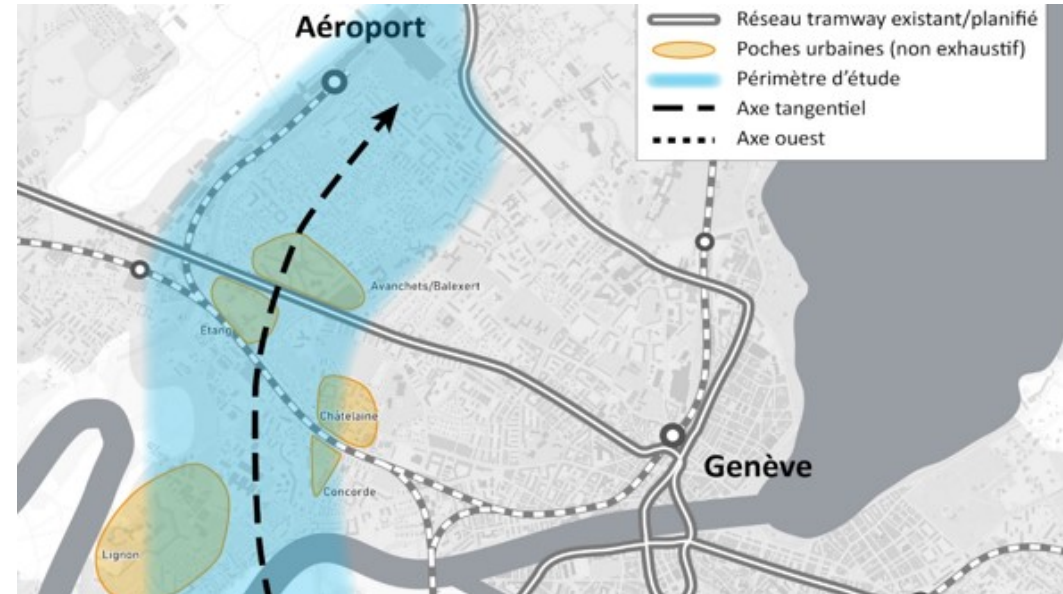
PLQ Susette, schéma directeur et ateliers participatifs



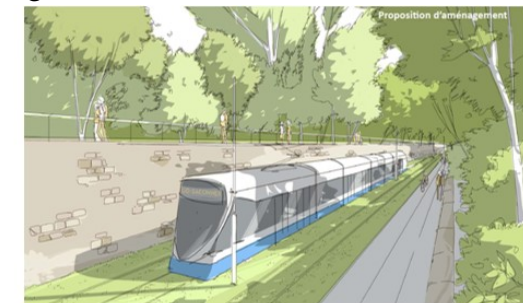
5. Accompagner les grandes infrastructures de mobilités comme un levier pour les espaces publics



Pôle Cornavin, Genève



Etudes pour la ligne de tram tangentielle et tram des Nations



6. Planifier les grands équipements cantonaux



Masterplan UNIGE (bas) et piscine olympique Prébois (haut)



Pôle foot, Versoix (bas) et CO Balexert (haut)



7. Assurer la qualité des architectures qui en découlent de nos planifications



PLQ Carantec, adopté en 2023 (haut) et suivi du GP Châtellaine (bas) Concours SIA, Marronniers (haut) et ateliers de projet Delta V (bas)



8. Accompagner les communes dans la co-construction des projets urbains



PLQ Fontaines Saines, Genève



PLQ Bourgogne, Genève





IV. Faire ensemble et sur le terrain

An aerial photograph of a city, likely Geneva, with a modern building on the left and mountains in the background. The sky is blue with scattered white clouds. The text "Direction du développement urbain" is overlaid in white, sans-serif font.

Direction du
développement
urbain

Région Lac-Nord

Merci de votre attention!