

Strategie e servizi innovativi nel mercato immobiliare ticinese

MULTIMOBILIARE
GROUP





Programma della Presentazione

- Storia e struttura del Gruppo Multimobiliare e Partecipazioni SA
- Mercato immobiliare ticinese
- Strategie di sviluppo e valore aggiunto nel mercato immobiliare ticinese
- Progetti innovativi e nuovi concetti abitativi



Fondazione e crescita del Gruppo

Fondazione dell'azienda

Multimmobiliare e Partecipazioni SA è stata fondata nel 1998 dal CEO Auciello Vito

Crescita del Gruppo

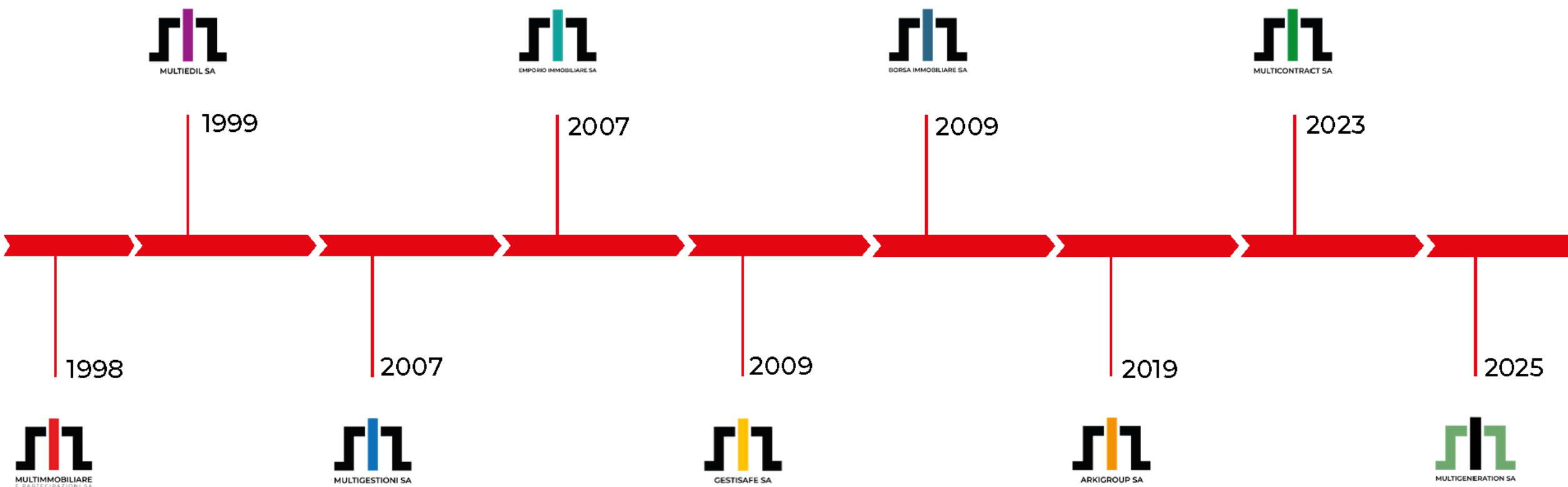
Il gruppo si è espanso includendo diverse società e un team di 18 collaboratori specializzati nel settore immobiliare a 360 gradi.

Visione e dedizione

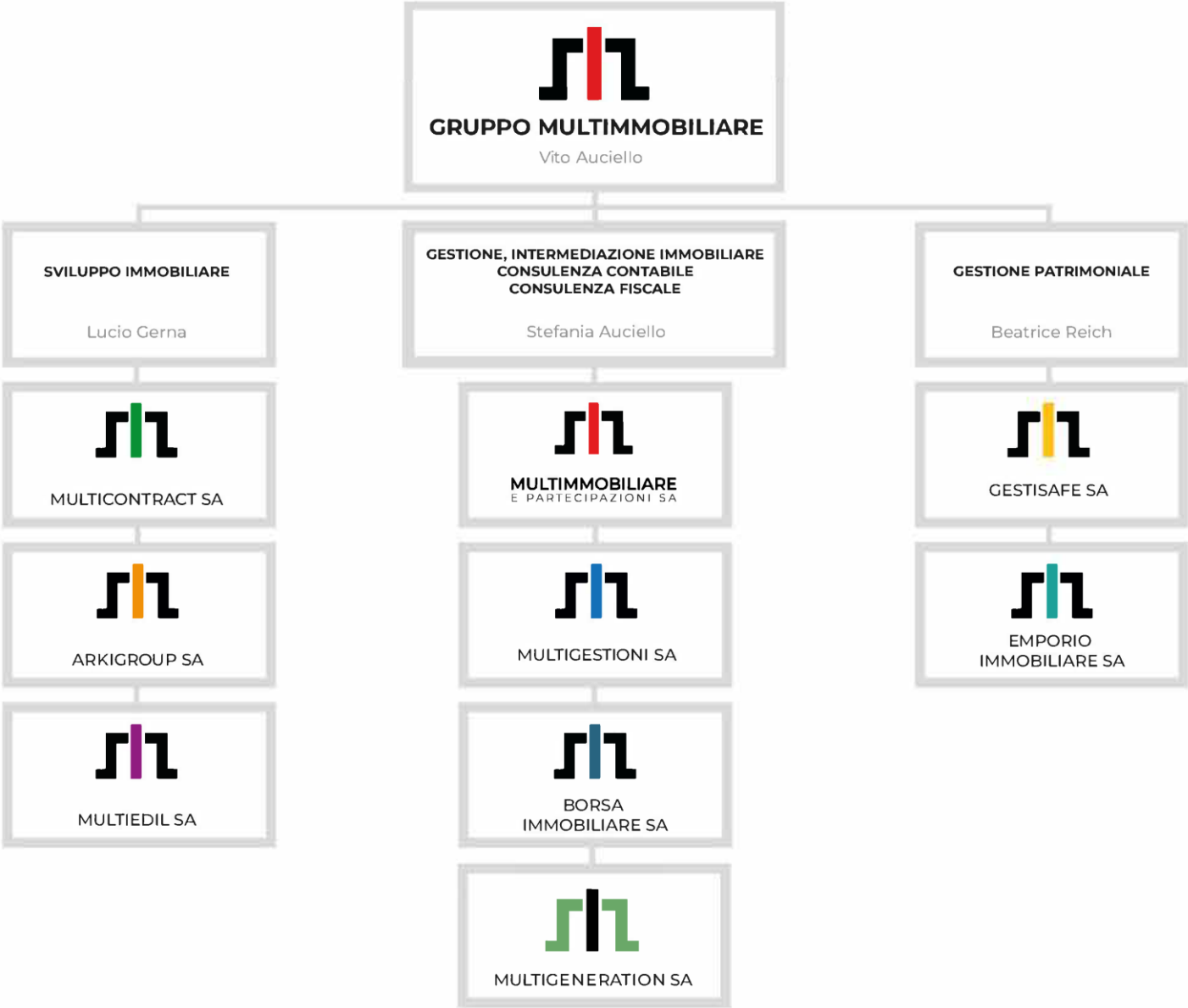
La lungimiranza e la passione del CEO hanno guidato la crescita e la costituzione di un gruppo solido e specializzato.

Il gruppo supporta i clienti in tutte le fasi per consolidare e mantenere il valore del portfolio immobiliare.

Storia del Gruppo Multimmobiliare e Partecipazioni SA



Struttura del Gruppo Multimmobiliare e Partecipazioni SA



I servizi offerti e le società del Gruppo



Arkigroup SA – studio d’architettura

Arkigroup SA offre studi di fattibilità, analisi, perizie e domande di costruzione con un team di architetti qualificati.



Multicontract SA – impresa generale

Multicontract SA fornisce consulenza tecnica avanzata per progettazione e gestione completa dell’edificazione.



Multigestioni SA – gestione immobiliare

Il gruppo supporta i clienti in tutte le fasi per consolidare e mantenere il valore del portfolio immobiliare.

Mercato immobiliare ticinese

Spunti e riflessioni

Il mercato ticinese



Evoluzione della domanda immobiliare

Positiva

Invecchiamento della popolazione

Richiesta di abitazioni con servizi mirati in crescita

Sfitto

Parco immobiliare vetusto che necessita di rinnovi drastici

Pianificazione territoriale

Sensibilizzare le autorità per una pianificazione più vicina alle esigenze attuali del nostro Cantone.



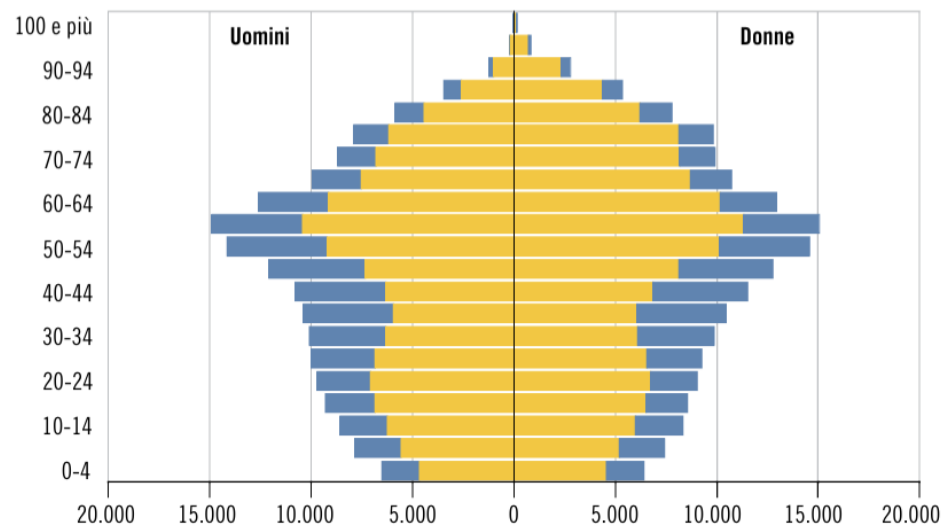
**DIVERSIFICAZIONE E SVILUPPO DI OGGETTI IMMOBILIARI
MIRATI CHE PORTANO VALORE AGGIUNTO AL TERRITORIO**

Il mercato ticinese

F. 1.3

**Piramide delle età, secondo
il sesso e la nazionalità,
in Ticino, nel 2023**

Fonte: STATPOP, UST



© Ufficio di statistica del Cantone Ticino, ottobre 2024

Strategie di sviluppo e valore aggiunto nel mercato immobiliare ticinese

Obiettivi strategici e visione futura



Lettura analitica dell'evoluzione della domanda immobiliare

Grazie ad una lettura analitica il Gruppo riesce ad offrire consulenze mirate per massimizzare i risultati.

Strategia mirata

Il Gruppo offre consulenze specializzate a:

- Privati
- Fondi e assicurazioni

con lo scopo di valorizzare e preservare il portafoglio immobiliare con rendimenti costanti.

Valore aggiunto al territorio

Il Gruppo Multimobiliare e Partecipazioni SA si impegna costantemente a sviluppare oggetti immobiliari che portino un valore aggiunto al territorio.

**Progetti
innovativi e
nuovi concetti
abitativi**



ABITARE
MULTIGENERAZIONALE



ABITARE
MULTISERVIZI



Arbed Smart Center/ Arbed Living Hotel/Apartments: servizi e flessibilità

Living flessibile

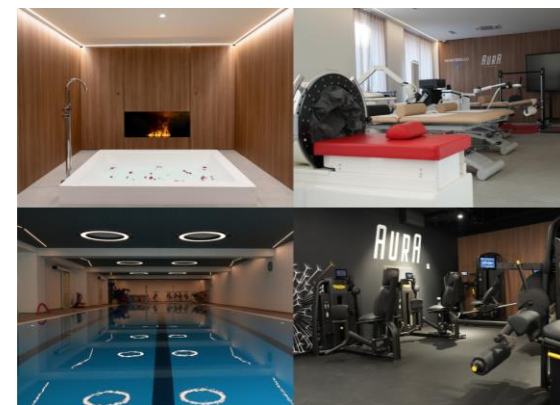
Hotel con 98 smart apartments offre contratti flessibili da una notte a più mesi per turismo e clienti business.

Servizi integrati nel centro

Servizi come piscina, fisioterapia, palestra, sale conferenze, ristoranti e colonnine di ricarica elettrica offrono comfort completo.

Mobilità

Colonnine Superchager per auto elettriche



Centro Triangolo

Campus per formazione piloti di linea



Formazione di 120 alunni, 6 aule, camere per 50 piloti che alloggiano direttamente nel campus

Servizi integrati nel centro

Fitness, ristorante, snack/bar, gastroshop

Mobilità

Colonnine per auto elettriche



ABITARE MULTIGENERAZIONALE



MULTIGENERATION SA

IL NUOVO ABITARE CHE UNISCE LE GENERAZIONI



Multigeneration SA: il nuovo abitare che unisce le generazioni



Il concetto Multigeneration

- Nuovo abitare che unisce generazioni
- Mette al centro le persone e i loro bisogni
- Offre appartamenti per anziani autosufficienti, famiglie e servizi dedicati in 4 località ticinesi.

Servizi e Assistenza Integrata

- Assistenza 24/7
- Servizi di ristorazione, fisioterapia e attività in comunità per anziani e residenti.

Community

- Attività motorie
- Viaggi
- Ecc...

IL NUOVO ABITARE CHE UNISCE LE GENERAZIONI



Multigeneration SA: Le location

- Location centrali e strategiche

IL NUOVO ABITARE CHE UNISCE LE GENERAZIONI



Conclusione

Evoluzione positiva

Con chiavi di lettura mirate e corrette
rendimenti positivi

Servizi integrati e mirati

Servizi mirati che portano valore aggiunto
al territorio

Innovazione e valore

Progetti innovativi e strategie mirate creano
valore per clienti e comunità locali.