



Von der digitalen Antike zur Zukunftsbranche

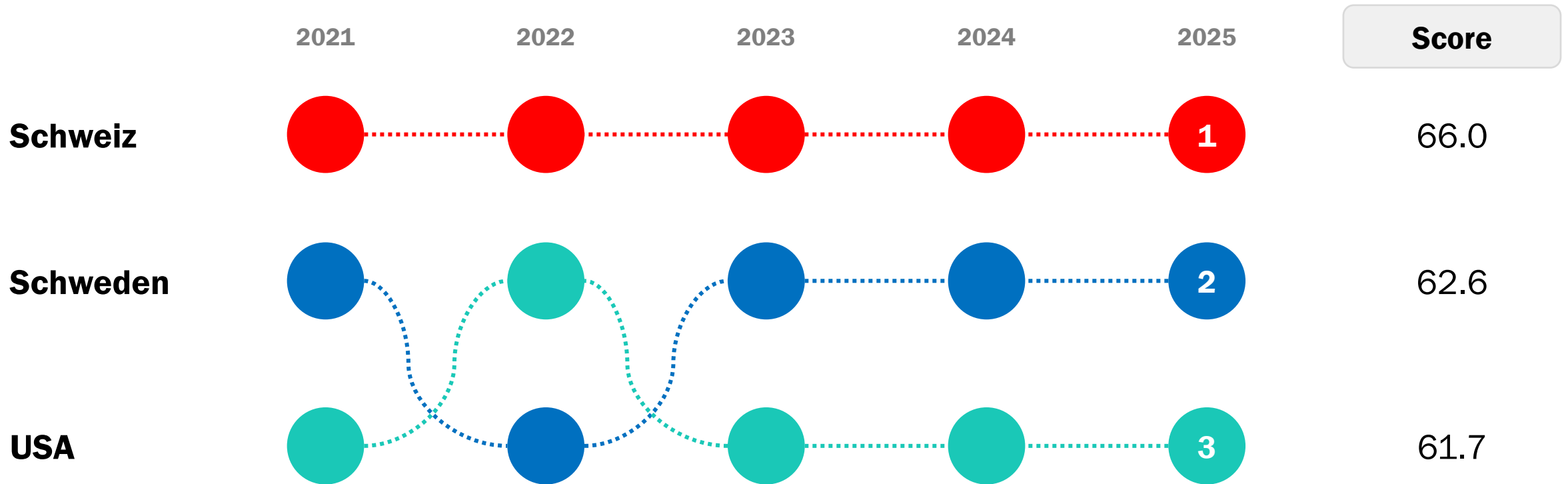
Innovation in der Bau- und Immobilienwirtschaft

pom+

Die Schweiz ist Innovationsweltmeisterin

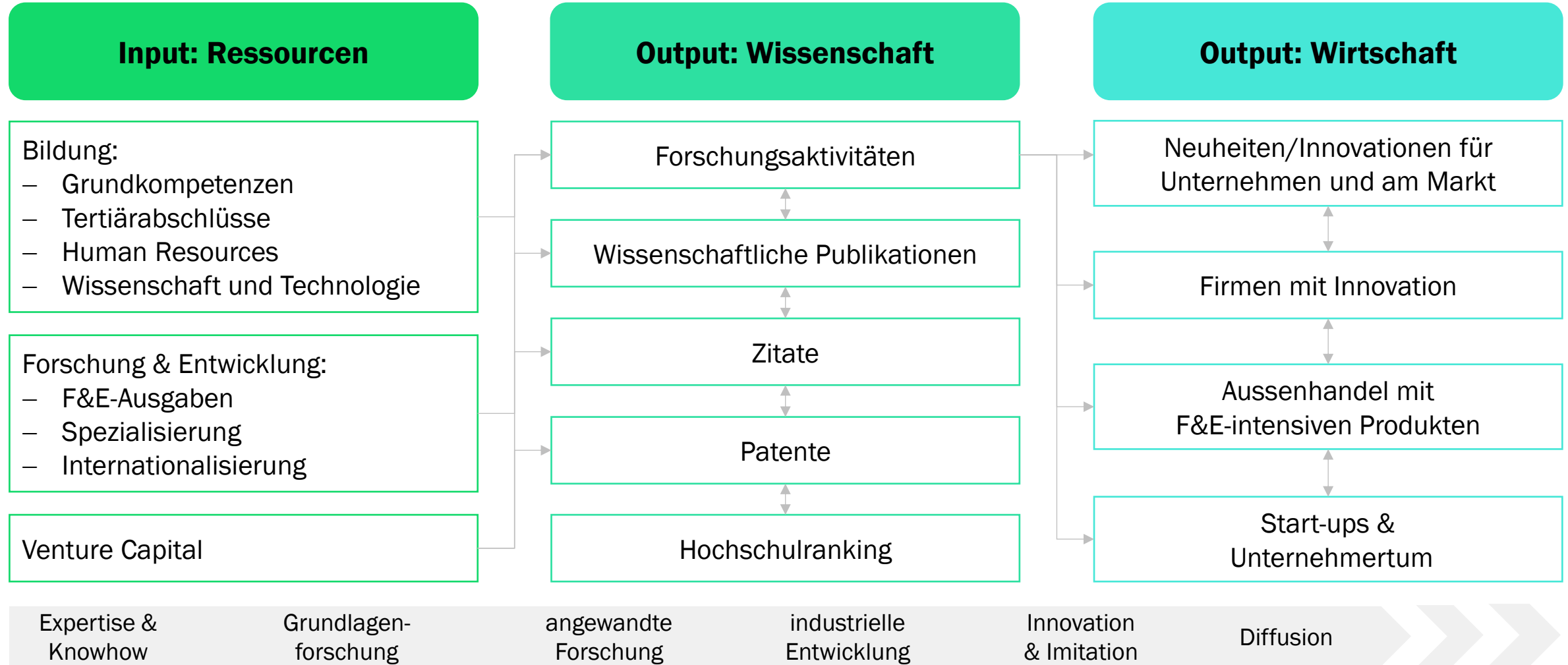
Erster Platz im Global Innovation Index 2025

pom+



Messung der nationalen Innovationsleistungsfähigkeit

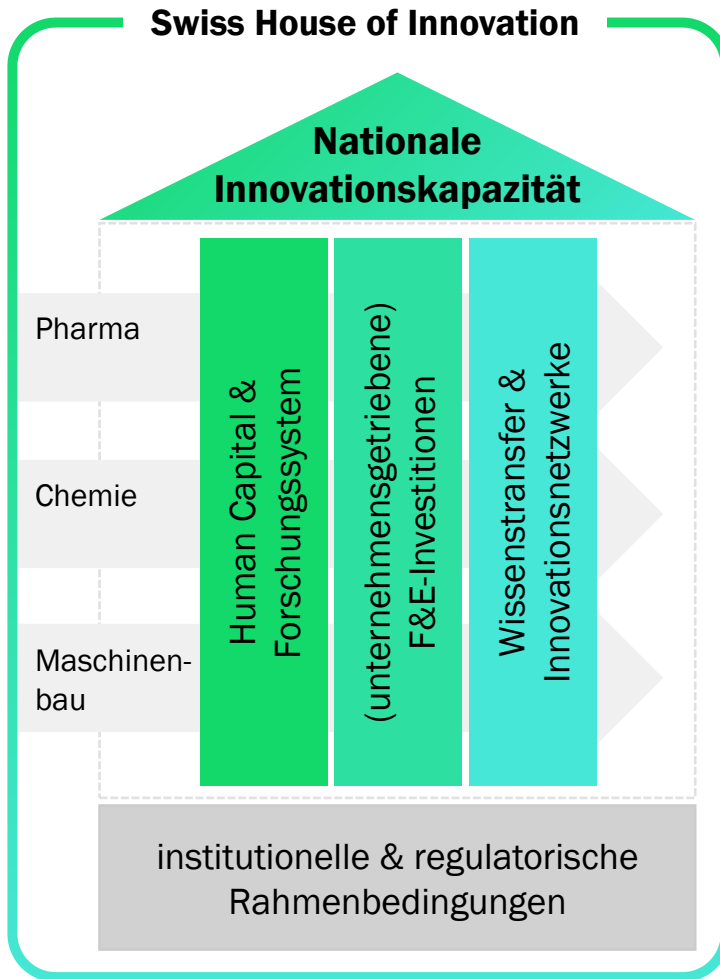
Kombination von verschiedenen Indikatoren entlang der Wertschöpfungskette



Quelle: Hotz-Hart & Rohner, 2014

Die Schweiz als «Fast Follower»

.... und der Beitrag der Region Basel



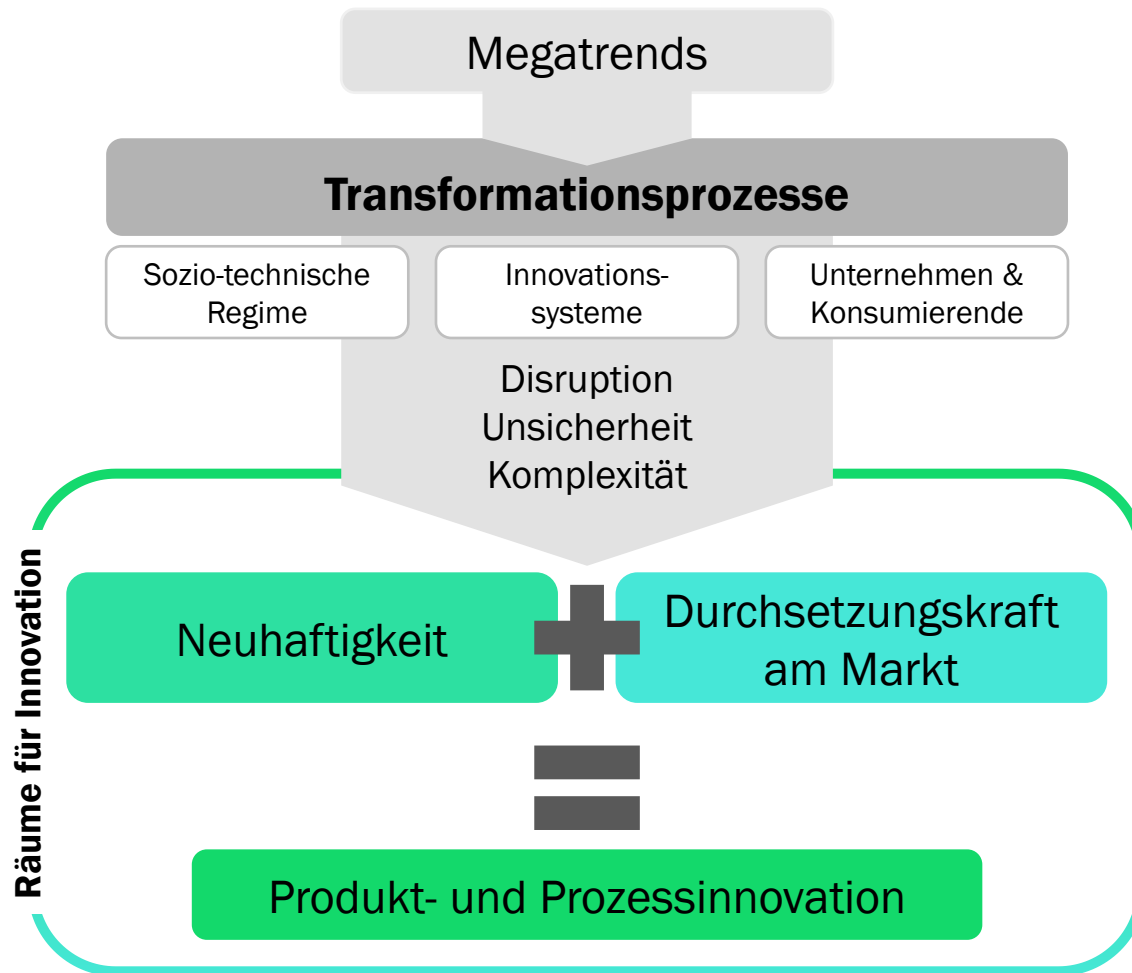
Standort Basel

- Basel ist ein **FuE-Hotspot**: 3 der Top-10-Schweizer Unternehmensinvestoren im GII haben ihren Hauptsitz in Basel: Roche, Novartis, Syngenta
 - FuE-Beitrag total rund 24 Mio. EUR
 - F&E-Intensität zw. 9 bis 22 Prozent vom Umsatz
 - **Universität Basel** im nationalen Vergleich auf dem zweiten Rang bei der internationalen Ausrichtung und engen Zusammenarbeit mit der Industrie*
-
- Switzerland Innovation Park Basel und Tech Park Basel als Teil des nationalen **Innovationsnetzwerks**, grenzübergreifende Kooperation durch Trinationalen Eurodistricts Basel (TEB)
 - spezialisierte **Accelerator-Programme** zur Förderung von Start-ups, z.B. BaseLaunch, DayOne oder i4Challenge
 - Transformationspotenzial durch ungenutzte **Industrieflächen** wie Klybeckplus oder Wolf-Basel als Experimentierräume

* Berücksichtigung internationaler Mitarbeitende, Studierende und Co-Autorenschaften sowie Industrieerinnahmen und Patentzitate

Warum ist Innovation wichtig?

Erfolgreiche Transformationen hängen von (technologischen) Innovationen ab



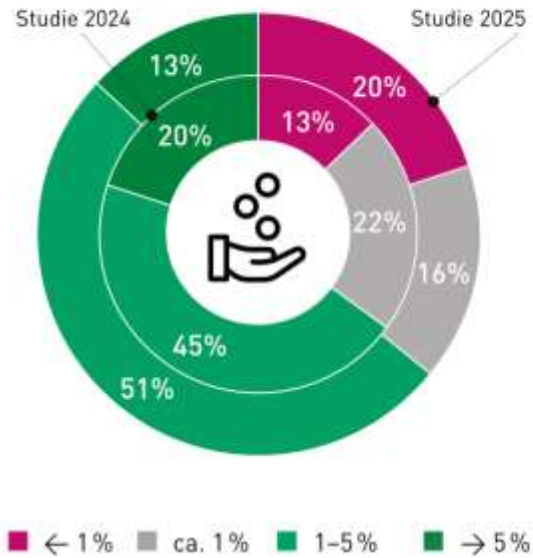
«**Die Umwandlung von Geld in Wissen ist Forschung, die Umwandlung von Wissen in Geld ist Innovation.**»

Mirow, M. (1998): Innovation als strategische Chance, Berlin

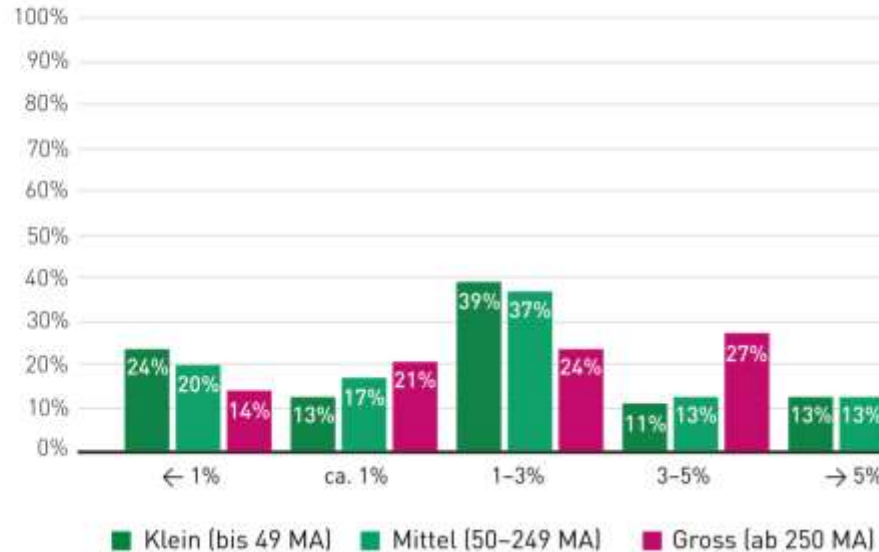
Und die Bau- und Immobilienwirtschaft?

Investitionen in Innovation und Digitalisierung in Prozent des jährlichen Umsatzes

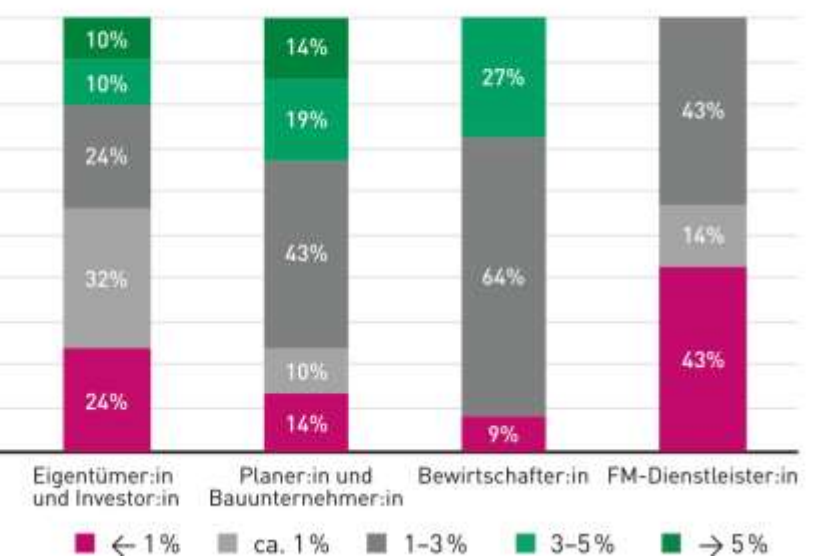
Investitionen über alle Unternehmen



Investitionen nach Unternehmensgrösse

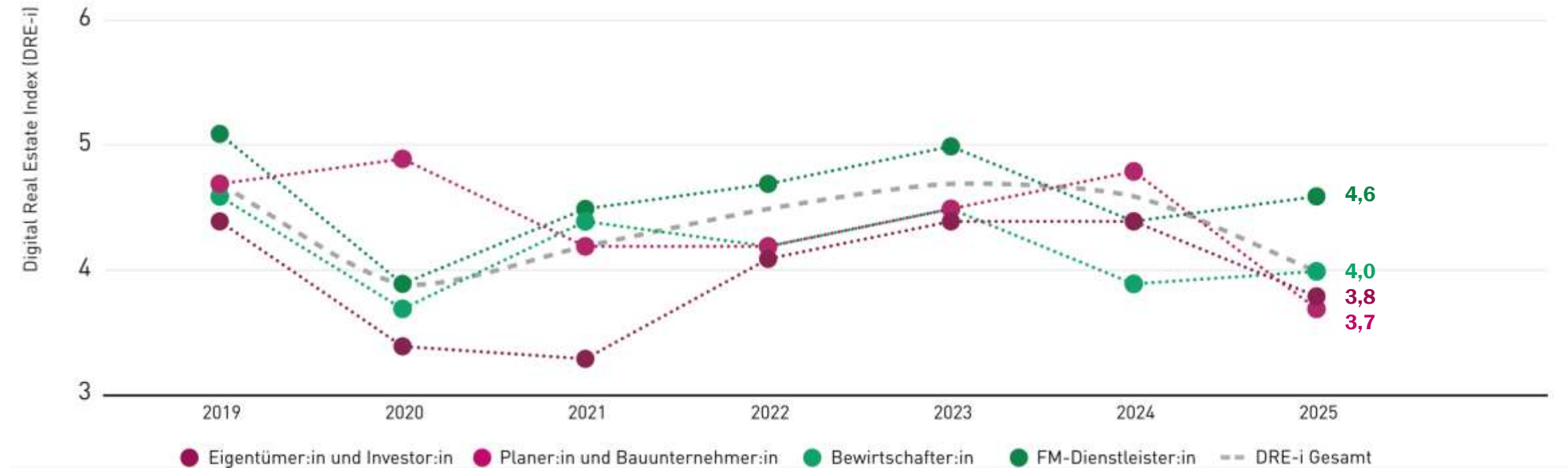


Investitionen nach Rolle



Entwicklung des digitalen Reifegrads nach Rollen

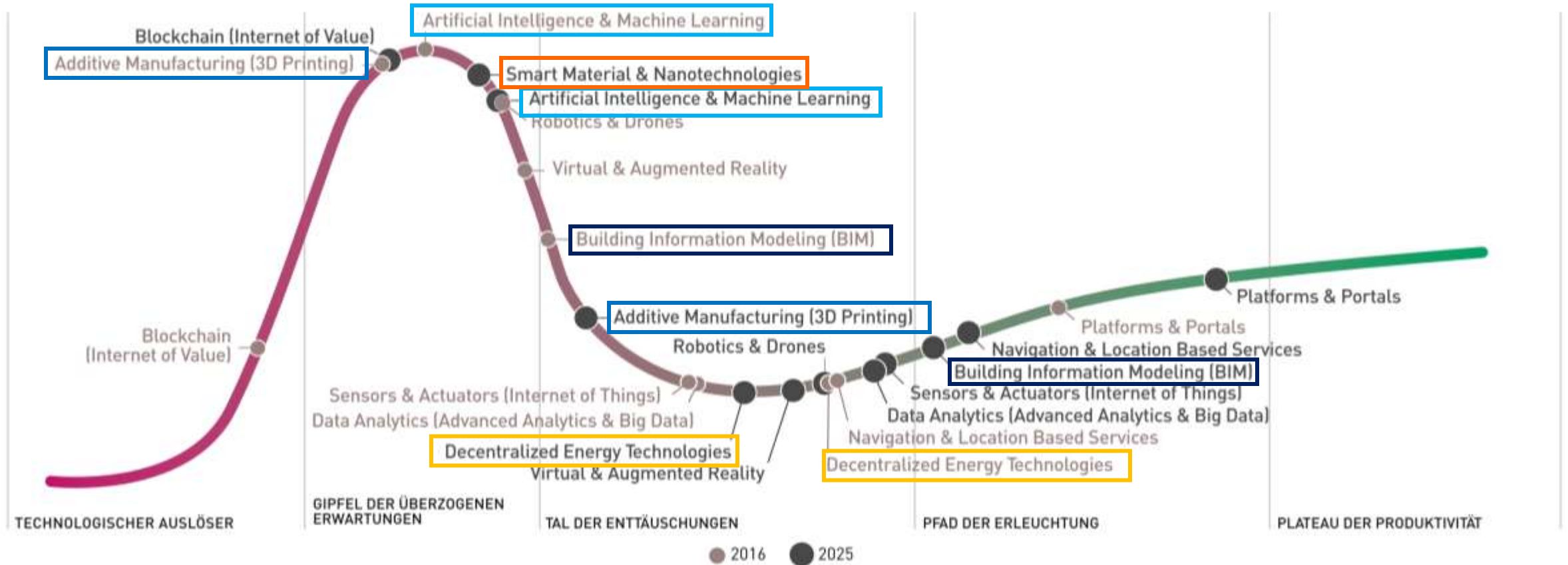
Gemessen auf einer Skala von 1 bis 10 befinden wir uns in der «digitalen Antike»



Technologische Adaption verläuft schleppend, aber stetig

Positionierung digitaler Technologien im Hype-Zklus

blau = Prozessinnovationen
orange = Produktinnovationen



Technologische Innovation als Investment in die Zukunft

Am Beispiel des Klimawandels: Stehen wir an einem Wendepunkt?

pom+



**Is the money designated for climate being spent on the right things?
I believe the answer is no.**

Bill Gates: «Three tough truths about climate»
28. Oktober 2025

[Zum Artikel](#)

TRUTH #1

Climate change is a serious problem, but it will not be the end of civilization.

TRUTH #2

Temperature is not the best way to measure our progress on climate.

TRUTH #3

Health and prosperity are the best defense against climate change.

Drive the Green Premium to zero.

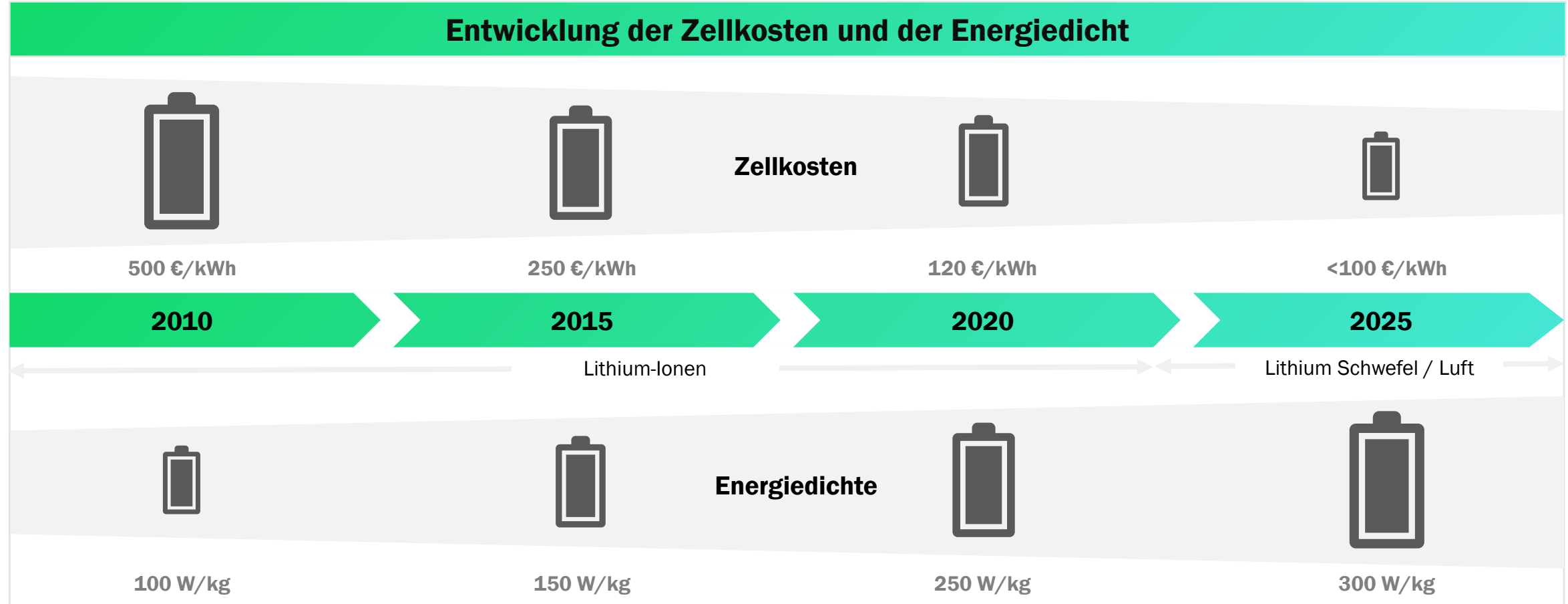
Technologie

Be rigorous about measuring impact.

Daten

Driving the Green Premium to zero

Produktinnovation in der Automobilindustrie...

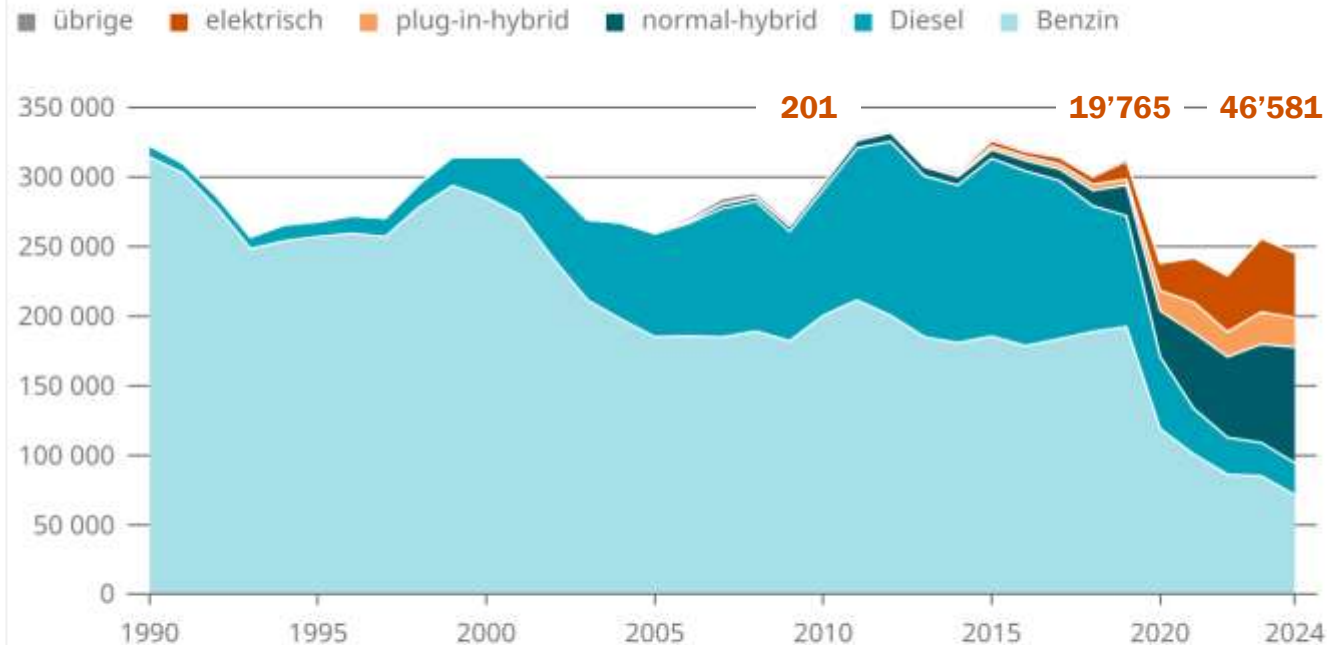


Quelle: emevo.de, 2025

Driving the Green Premium to zero

... sorgen für mehr Elektroautos auf unseren Strassen.

Neue Inverkehrsetzungen von Personenwagen nach Treibstoffart



Hinweis: Elektrische Fahrzeuge werden erst ab 1997 und Hybrid-Fahrzeuge ab 2005 separat ausgewiesen. Davor sind sie in der Kategorie «übrige» enthalten.

Datenstand: 03.01.2025

Quelle: BFS, ASTRA – Neue Inverkehrsetzungen von Strassenfahrzeugen (IVS)

gr-d-11.03.02.02.02a

© BFS 2025

Elektro-SUV für Einsteiger: Skoda Elroq ist günstiger als sein Verbrenner-Bruder Karoq

Der neue Fünftürer ist das erste Elektroauto der Marke im beliebten Kompakt-SUV-Segment und soll dort zugleich als preiswertestes Stromer-Angebot für den Umstieg sorgen.

Herbie Schmidt

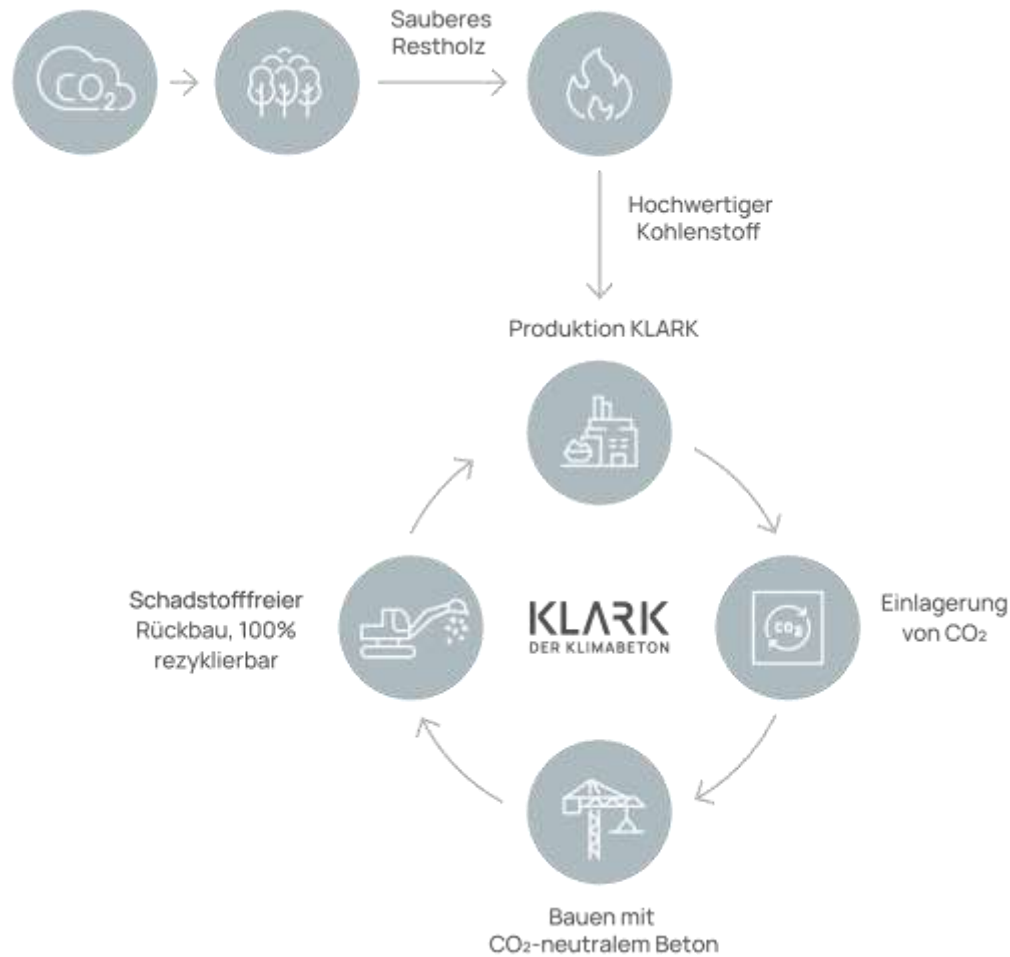
09.12.2024, 09.00 Uhr · 4 min

Hören



Produktinnovation in der Bauwirtschaft

Klark, der Klimabeton

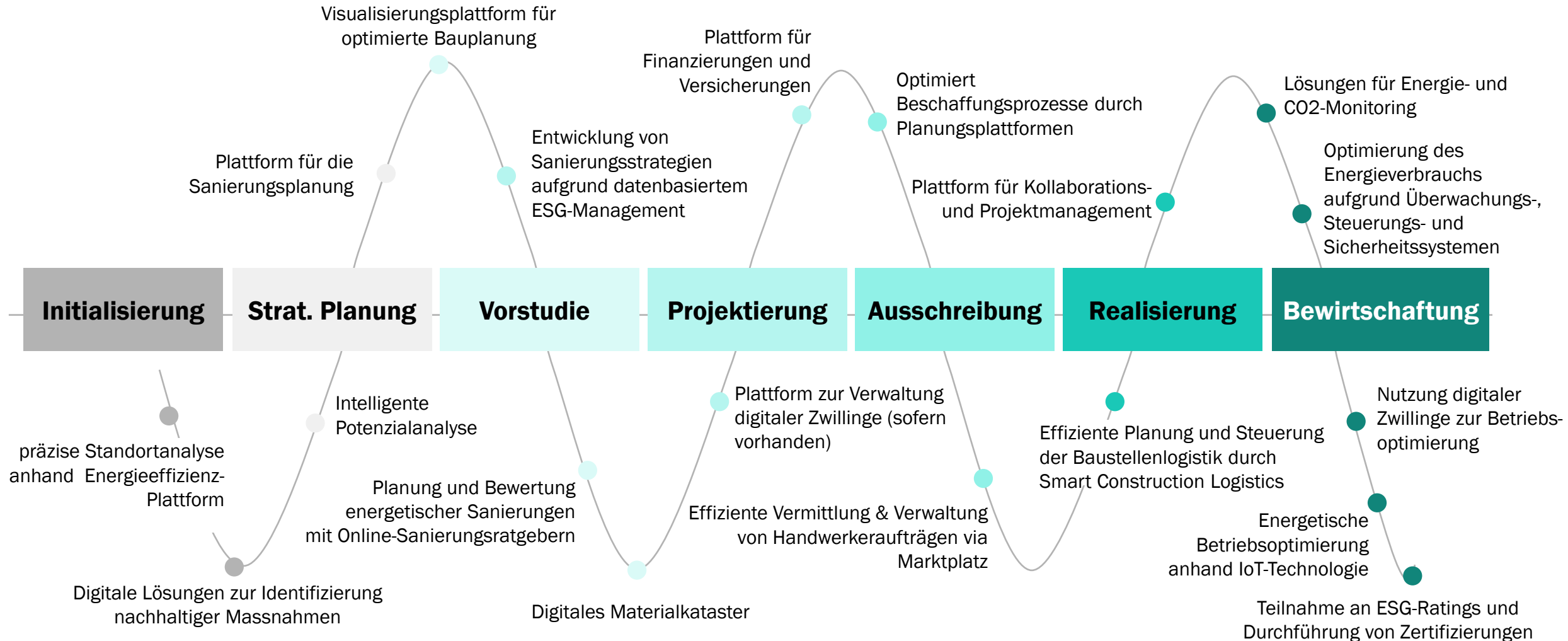


- In der Birken- und der Göschenenstrasse erprobt Bau- und Verkehrsdepartement des Kanton Basel-Stadt seit Juni 2025 neue Möbel für Basels Begegnungszonen
- Zur Produktion der Sitzbänke und Pflanztröge wurde Klark verwendet, ein CO_2 -neutraler Beton



Prozessinnovation in der Immobilienwirtschaft

Digitale Journey am Beispiel der Nachhaltigkeit



Quelle: Digital Real Estate Platforms & Ecosystems (DREPE), November 2024, pom+Consulting AG im Auftrag der Swisscom

Skalierung

Risikoaversion

Kollaboration

Forschungsinfrastruktur sicherstellen

- Vernetzung von Hochschulen und Privatwirtschaft fördern
- Wissenstransfer beschleunigen
- Testfelder und Pilotprojekte ermöglichen

F&E-Intensität erhöhen

- Investitionen in Forschung steigern
- Produktinnovationen aus Chemie und Materialwissenschaft fördern
- Prozessinnovation durch Digitalisierung vorantreiben

Venture Capital bereitstellen

- Risikokapital für PropTechs und ConTechs mobilisieren
- Skalierung von Start-ups ermöglichen
- Innovationsrisiko auf mehrere Schultern verteilen

Strategic Foresight betreiben

- Transformationsprozesse antizipieren
- Räume für Innovation gezielt identifizieren und nutzen
- Gemeinsames Zukunftsbild entwickeln

**Let's
make
it real**