

110. ImmoTable Luzern

24. September 2026

**Wachstum, geopolitische Entwicklungen
und wie sich der Kanton Luzern darauf
einstellt**

Regierungsrat Fabian Peter
*Vorsteher Bau-, Umwelt- und
Wirtschaftsdepartement*

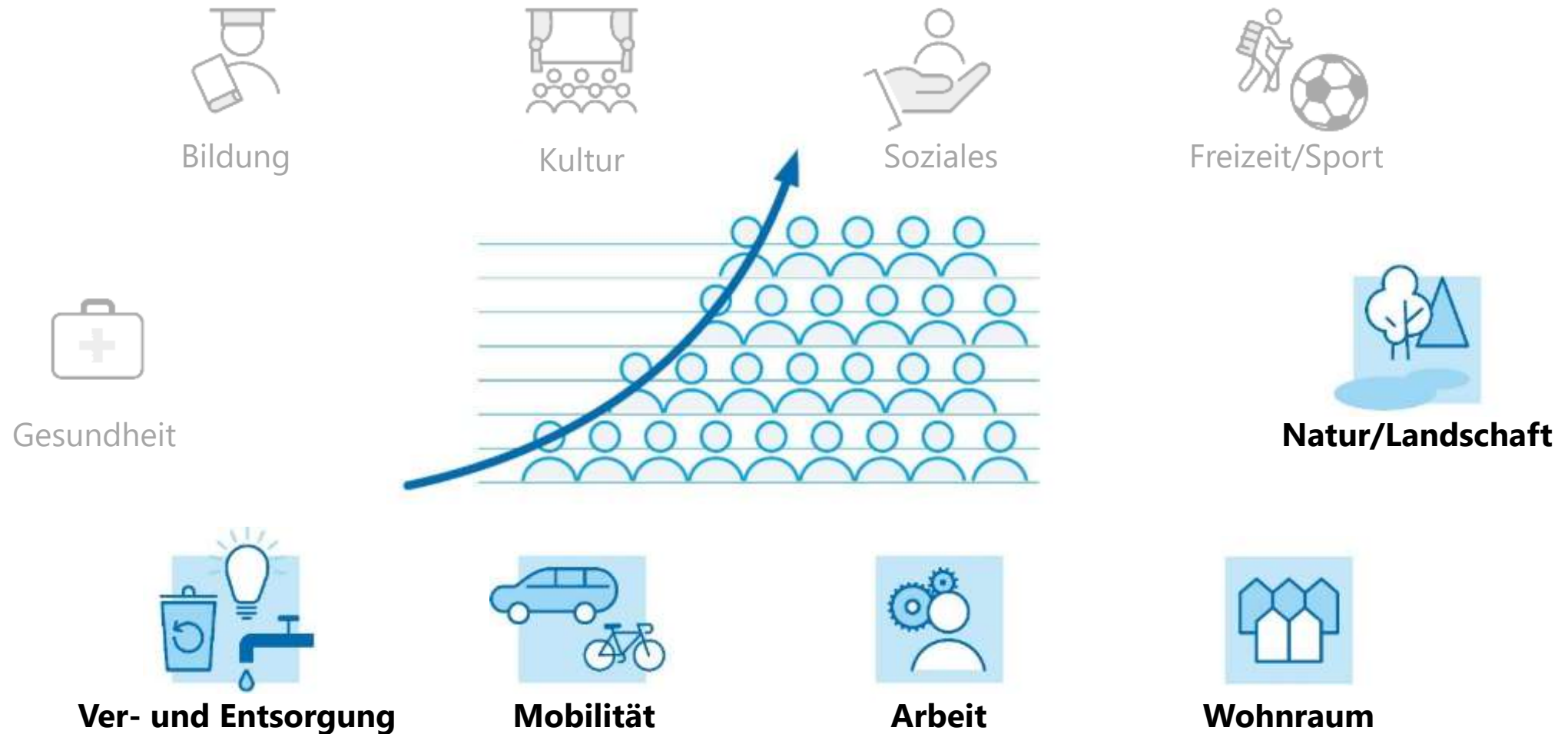


Wie geht der Kanton Luzern mit dem erwarteten Wachstum um?

25.09.2026

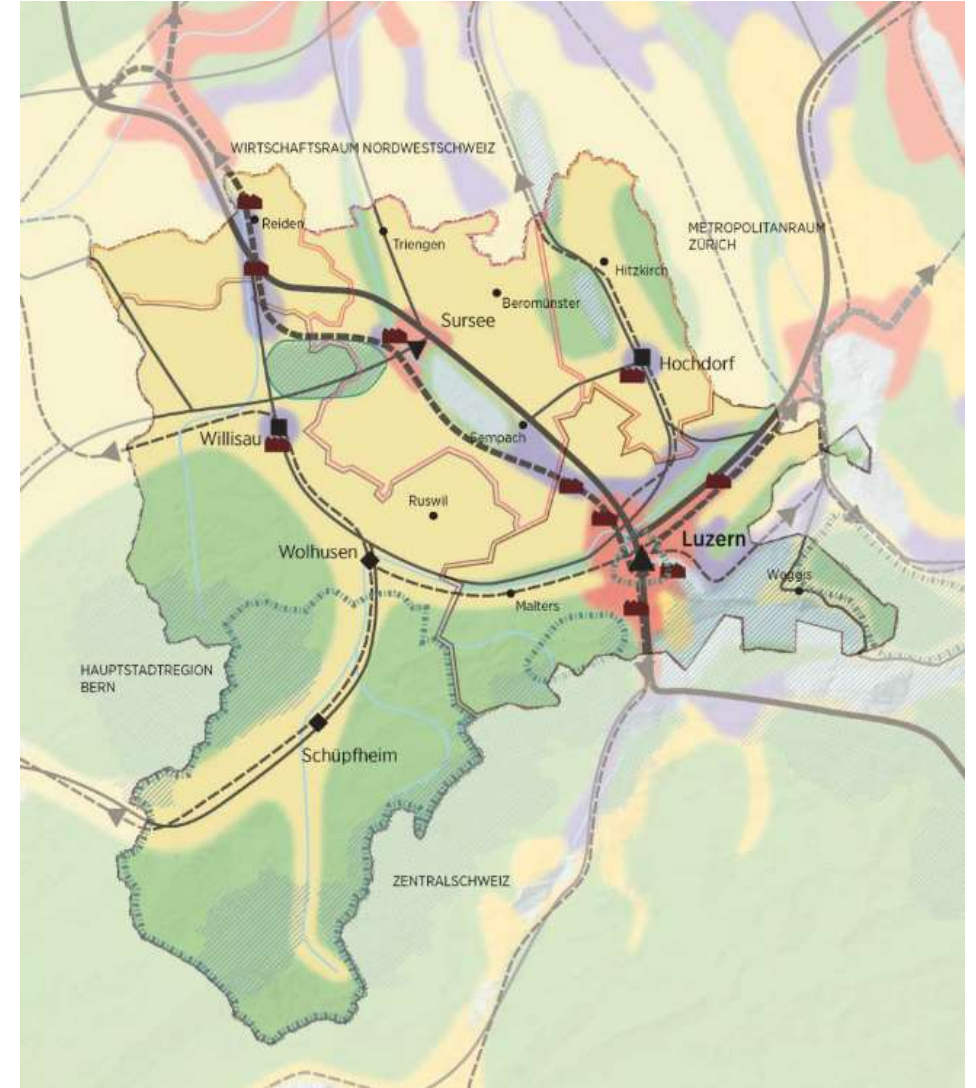


Wachstum



Kantonaler Richtplan

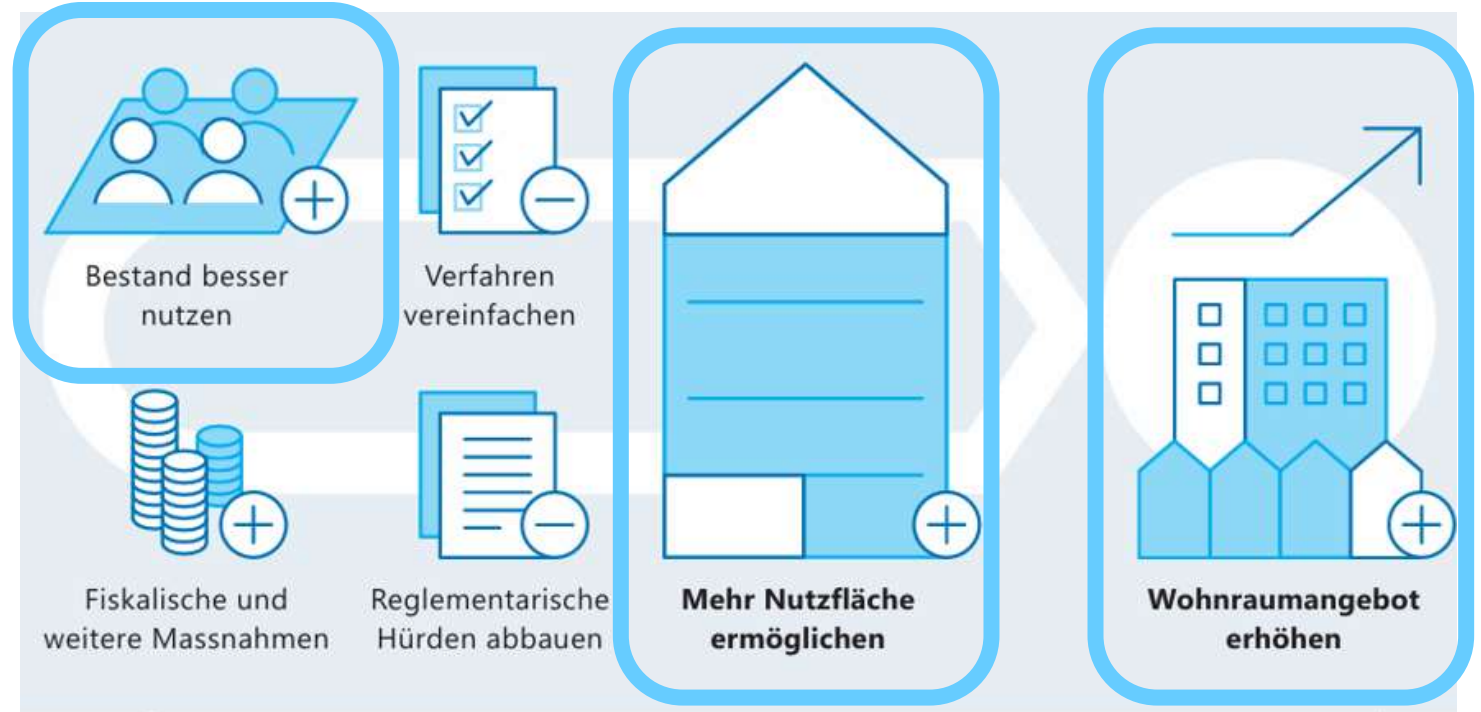
- Entwicklung an gut erschlossenen Lagen:
 - Verdichtung von Siedlungs- und Verkehrsflächen
 - Lenkung von Bevölkerungs- und Beschäftigtenwachstum
 - Nachhaltige Entwicklung der ländlichen Räume
- Klug vernetzte Verkehrslösungen
- Nachhaltigkeit fördern



Wohnraumangebot erhöhen

Es ist an **verschiedenen**
«**Stellschrauben**» zu drehen.

Der Richtplan setzt bei den
raumplanerischen
Massnahmen an.



Wohnraum schaffen: konkret



**Grundnutzung
erhöhen**



**Grün- und Freiräume
schaffen**



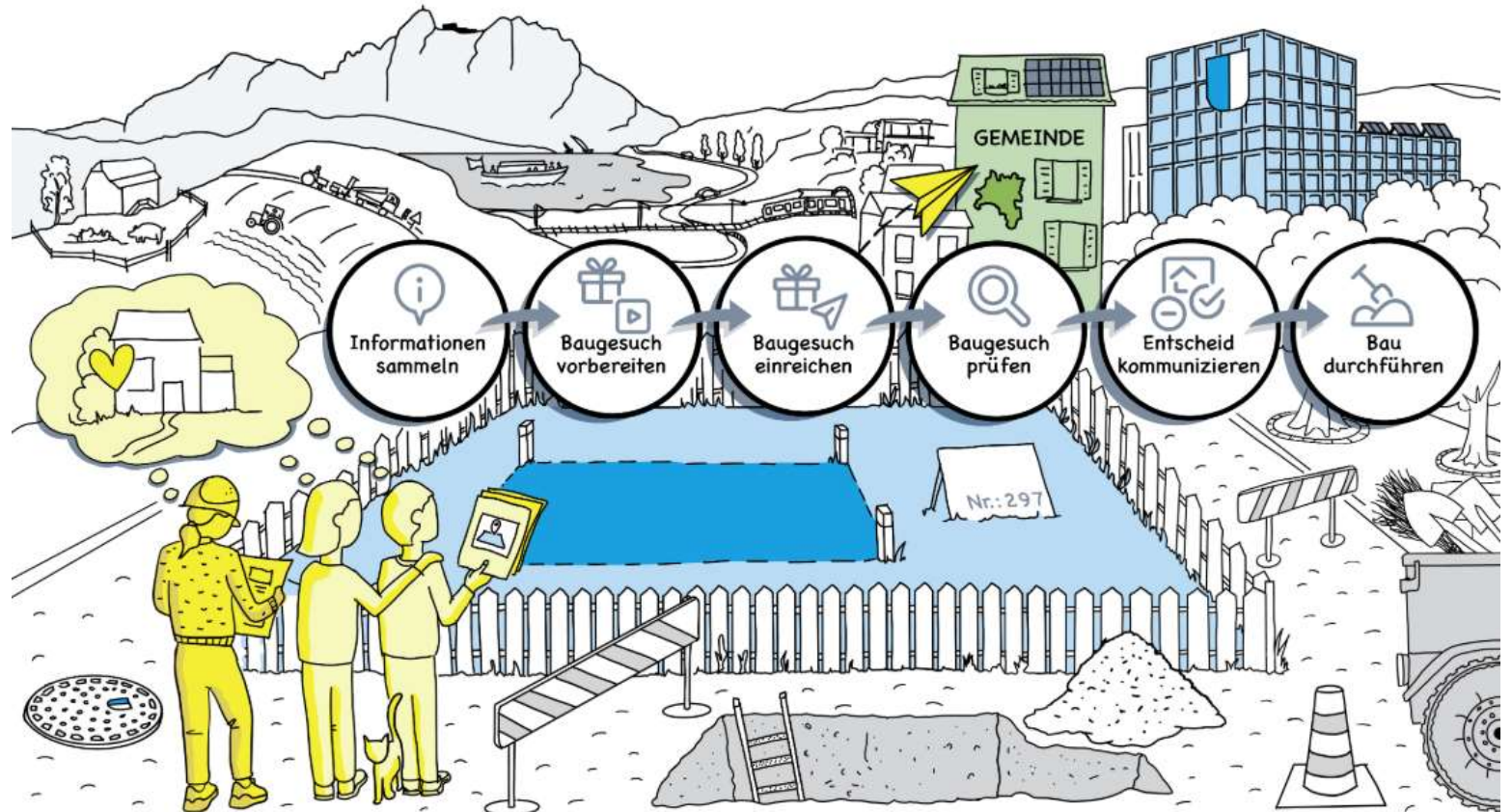
**Preisgünstigen
Wohnraum schaffen**



**Zentrumsgebiete
entwickeln**

Beschleunigung und Digitalisierung Baubewilligungsprozess (DigiBauPro)

- Projekt ausgelöst
Ende Mai 2025
- Drei Teilprojekte
 - Digitalisierung
Baubewilligungsprozess
 - Stärkung Expertise
 - Rechtliche Verankerung



Der Kantonale Richtplan...

- ist die Grundlage für eine koordinierte Entwicklung von Siedlung, Verkehr und Landschaft.
- ist das zentrale Instrument, um das erwartete Wachstum raumverträglich zu gestalten.
- wirkt auf eine kompakte Siedlungsentwicklung hin.
- **stellt eine nachhaltige und gezielte Entwicklung des Kantons Luzern sicher.**



Wie will der Kanton Luzern seine Wettbewerbsfähigkeit sichern?

25.09.2026



Eine starke Wirtschaft ist das Rückgrat

**35'000
Unternehmen**
*+ 2,8 % zum
Vorjahr*

**204'000
Beschäftigte**
*+ 14 % in den
letzten 10
Jahren*

**Innovation
bringt
langfristigen
Wohlstand**

Finanzielle
Spielräume
für
**öffentliche
Leistungen**

**Hohe
Lebensqualität**

**Grosse
Diversität an
Branchen und
Unternehmen**

**Der Kanton Luzern hat sich zu einem
attraktiven Wirtschaftsstandort entwickelt.**

Aktuelle Entwicklungen sind hoch dynamisch

**Kriege in Ukraine
und Iran**

US-Zölle

**Erodierende
Marktzugänge**

**Starker
Schweizerfranken**



Die Weiterentwicklung der Standortförderung...

- reagiert gezielt auf hoch dynamisches Umfeld
- sichert die Attraktivität des Kantons Luzern national und international:
 - stärkt mit Fokus auf Innovation die Sichtbarkeit und Resilienz.
 - sorgt für Ansiedlung innovativer Unternehmen.
 - erhält Arbeitsplätze und Steuereinnahmen.
- **erhält langfristig Wohlstand sowie Lebensqualität und investiert in eine erfolgreiche Zukunft.**



Herzlichen Dank!

